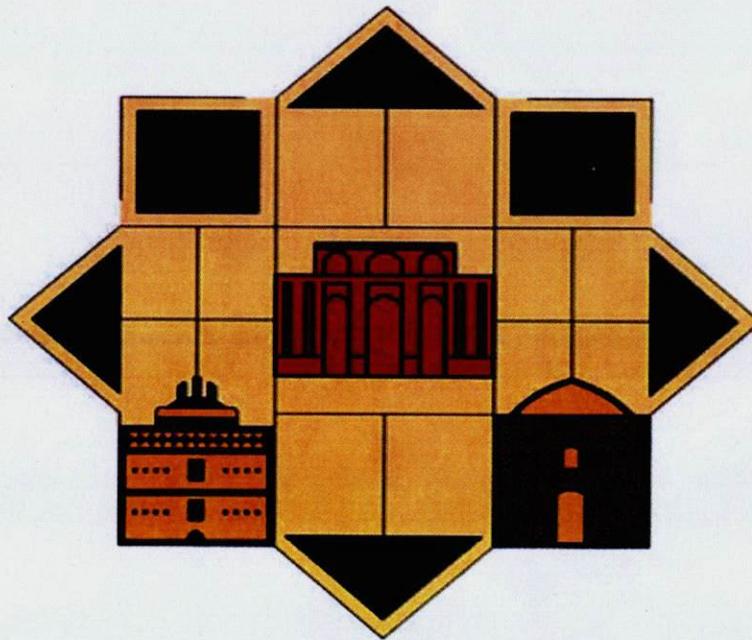
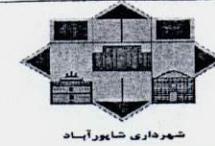


تعارف عوارض شهرداری شاپورآباد سال ۱۳۹۸





### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی			تعرفه شماره ۱	
توضیحات	به ازای هر متر مربع زیربنا		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۱/۸A	۱/۸p	تا زیربنای ۶۰ متر مربع	۱
	۲/۴A	۲/۴p	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۲
	۲/۸A	۲/۸p	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۳
	۳/۶A	۳/۶p	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۴
	۵A	۵p	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۵
	۵/۵A	۵/۵p	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۶
	۶/۲A	۶/۲p	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۷
	۶/۸A	۶/۸p	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۸
	۷/۷A	۷/۷p	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۹



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده



شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

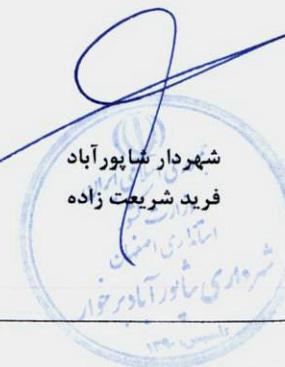
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی			تعرفه شماره ۲
توضیحات	به ازای هر متر مربع زیربنا		ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	
<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۴): میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶</p> <p>۵/۵P × میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷</p> <p>۵/۵A × میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>سطح خالص کل بناء</p> <p>۱ تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع</p> <p>۲ تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع</p> <p>۳ از ۶۰۰ متر مربع به بالا</p>
	<p>۸/۱P × میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>۸/۱A × میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	
	<p>۱۱P میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	<p>۱۱A میانگین سطح واحد</p> <p>۱۰۰</p>	



استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی



شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده



شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۳

#### عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۲۰/۸P	۲۰/۸A	<p>بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.</p> <p>بند (۵) دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع می‌باشد و رعایت آن الزامیست.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p> <p>● ارزش محاسباتی ردیف ۱ جدول A، (خیابان امام خمینی) با ۱۰٪ افزایش برای واحدهای تجاری محاسبه می‌گردد.</p>
۲	عوارض پذیره در همکف	۴۰/۸ P	۴۴/۹ A	
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶/۸ P	۶/۸ A	
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵/۶P	۱۵/۶ A	
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۳/۵ P	۱۳/۵A	
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	۱۲/۵P	۱۲/۵A	

استاندارد اصفهان  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارد اصفهان

۱۳۹۸  
۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

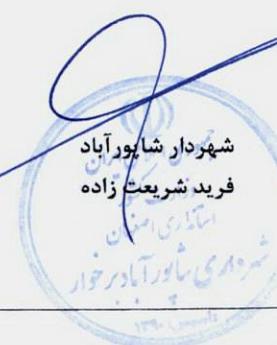
شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

استاندارد اصفهان  
شورای شاپورآباد خوار  
۱۳۹۸



### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

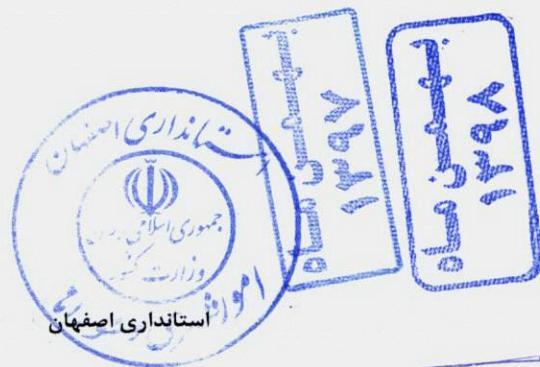
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع ودهنه مجاز			تعرفه شماره ۴	
توضیحات	به ازای هر متر مربع زیربنا		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
<p>بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح جامع تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.</p> <p><b>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</b></p> <p>● ارزش محاسباتی ردیف جدول A (خیابان امام خمینی) با ۱۰٪ افزایش برای واحدهای تجاری محاسبه می‌گردد.</p>	$1/2A * (N+10)$	$1/2P * (N+10)$	در زیرزمین	۱
	$4/8A * (N+10)$	$4/8P * (N+10)$	در همکف	۲
	$2/5A * (N+10)$	$2/5P * (N+10)$	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳
	$3/6A * (N+10)$	$3/6P * (N+10)$	در طبقه اول	۴
	$1/5A * (N+10)$	$1/5P * (N+10)$	در طبقه دوم	۵
	$1A * (N+10)$	$1P * (N+10)$	در طبقه سوم و بالاتر	۶
	$1/4A * (N+10)$	$1/4P * (N+10)$	انباری	۷





### تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸

عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری			تعرفه شماره ۵	
توضیحات	به ازای هر متر مربع زیربنا		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲): عوارض پذیره تاسیسات شهری بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می شود. (تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع). بند (۳) S مساحت زیر بنای تاسیسات و پست می باشد. بند (۴) واحد خدماتی عبارتند از: کلیه ساختمانها یی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی، مخابراتی، دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد. *تعرفه تاسیسات شهری براساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.  A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	پست برق، ترانسفورماتور	۱
	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	پست گاز	۲
	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	پست و کافوهای مخابرات	۳
	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	سایر موارد و تجهیزات و تاسیسات شهری	۴
	S×۲۲A	S×۲۲P	اول	۵
	S×۱۳/۵A	S×۱۳/۵P	دوم	۶
	S×۲A	S×۲P	انبیاری	۷
	S×۸A	S×۸P	زیر زمین	۸



شورای اسلامی شهر شاپور آباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپور آباد  
فرید شریعت زاده  
شورای اسلامی شاپور آباد



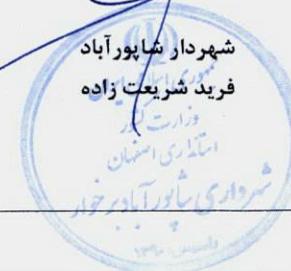
### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها			تعرفه شماره ۷	
توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
<p>بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)</p> <p>بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	مطابق تعرفه صنعتی	مطابق تعرفه صنعتی	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها	۱
	مطابق تعرفه عوارض چند واحد تجاری	مطابق تعرفه عوارض چند واحد تجاری	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

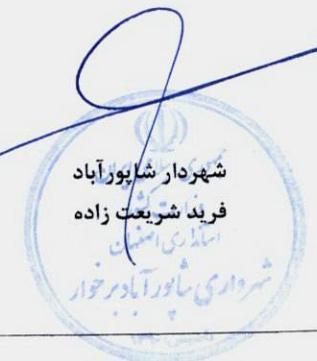
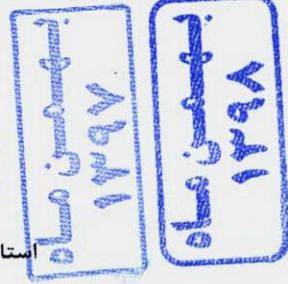


تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸



شهرداری شاپورآباد

عوارض پذیره واحدهای صنعتی/کارگاهی			تعرفه شماره ۶	
توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
بند(۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی/کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد.	۴/۲۸	۴/۲۲	در زیر زمین	۱
بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.	۵/۲۸	۵/۲۲	در همکف	۲
بند (۳): در خصوص انباری یک واحد صنعتی/کارگاهی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع انباری ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره صنعتی/کارگاهی همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.	۴/۴۸	۴/۴۲	در طبقات بالاتر	۳
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی				

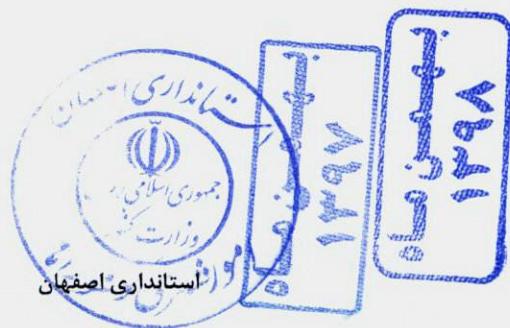




شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی وسایر موارد مشابه			تعرفه شماره ۸	
توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
<p>بند (۱): آموز شگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.</p> <p>بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح جامع (م صوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.</p> <p>بند (۳): وزارت آموزش و پرورش به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی طبق نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۸۱۷۹ مورخ ۹۷/۰۹/۱۲ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان مستند به بند ۹ تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷، از پرداخت عوارض تغییر کاربری، نقل و انتقال، احداث و تخریب و بازسازی معاف می‌باشند.</p> <p>بند (۴): به استناد نامه شماره ۲۰/۳/۸۳۲۰۴ مورخ ۹۷/۰۹/۲۵ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ساخت و سازهای بخش بهداشت و درمان که توسط خیرین فعال در حوضه سلامت احداث می‌گردند با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و در صورت تغییر کاربری و نوع استفاده، براساس تعرفه روز وبدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می‌نماید. این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای شهر می‌باشد.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۱۵A	۱۵P	در زیر زمین	۱
	۲۶A	۲۶P	در همکف	۲
	۲۴A	۲۴P	در طبقه اول	۳
	۱۵A	۱۵P	در طبقه دوم	۴
	۱۵A	۱۵P	در طبقه سوم به بالا	۵





### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته			تعرفه شماره ۹	
توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	۵/۵A	۵/۵P	در زیر زمین	۱
	۶/۸A	۶/۸P	در همکف	۲
	۵/۸A	۵/۸P	از طبقه اول به بالا	۳
	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۰ درصد تعرفه مصوب	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۴

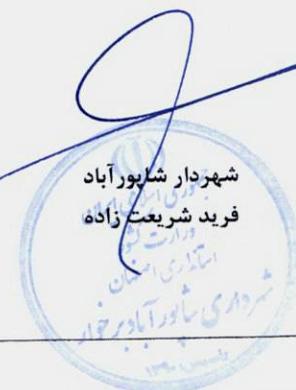


بهره من ماه  
۱۳۹۷

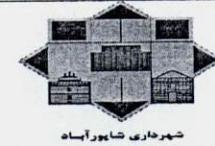
۷۶۸۱  
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی



شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده



### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض صدور مجوز بالکن در گذر معابر مجاز جهت هر متر مربع			تعرفه شماره ۱۰	
توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
بند (۱): این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی بالکن و ترانس در گذرها و معابر مطابق طرحهای شهری (جامع، هادی) قابل دریافت می باشد. بند (۲): هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم نیز می باشد بند (۳): از هرگونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها به عنوان سایبان صرفاً عوارض مزبور دریافت خواهد شد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	۱۵A	۱۵P	مسکونی	۱ روبوسته
	۲۶A	۲۶P	تجاری و دفتری	
	۲۰A	۲۰P	کارگاهی، خدماتی، صنعتی و سایر سایر کاربریها	
	۹/۲A	۹/۲P	مسکونی	۲ رو باز
	۱۵A	۱۵P	تجاری و دفتری	
	۱۰/۵A	۱۰/۵P	کارگاهی، خدماتی، صنعتی و سایر سایر کاربریها	



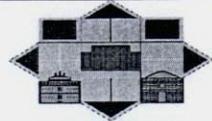
استاندارد  
۱۳۹۷

۷۸۱  
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده  
وزارت  
استادری استان  
شهرداری شاپورآباد



شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری							تعرفه شماره ۱۱		
توضیحات	نحوه محاسبه						نوع عوارض	ردیف	
	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب		نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب				
<p>بند(۱): املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد، این عوارض اخذ خواهد شد .</p> <p>بند(۲): هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتیکه مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.</p> <p>بند(۳): این تعرفه به استناد بند (د) دادنامه های ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور ونامه شماره ۲۰۸۶۱ مورخ ۹۷/۸/۳ مدیر کل دفتر برنامه ریزی وبودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وضع گردیده است .</p> <p>بند(۴): املاکی که در نتیجه تغییر در طرحهای جامع وتفصیلی تغییر کاربری یافته اند؛ ارزش افزوده آنها به میزان ۲۵٪ این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p><b>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</b></p>	عوارض مصوب	عوارض مصوب		عوارض مصوب	عوارض مصوب		عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری		
	بهمن ۹۷	بهمن ۹۴		بهمن ۹۷	بهمن ۹۴				
			عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری						
		۵۴A	۵۴p	فضای سبز به اداری	۷	۱۰۵/۶A	۱۰۵/۶p	مسکونی به تجاری	۱
		۲۷/۵A	۲۷/۵p	سایر کاربری ها به مسکونی	۸	۳۸/۵A	۳۸/۵p	مسکونی به اداری	۲
		۱۰۵/۶A	۱۰۵/۶p	سایر کاربری ها به تجاری	۹	۲۶A	۲۶p	مسکونی به خدماتی	۳
		۳۹/۶A	۳۹/۶p	سایر کاربری ها به انباری	۱۰	۱۳/۲A	۱۳/۲p	فضای سبز به مسکونی	۴
		۶۶A	۶۶p	سایر کاربری ها به کارگاهی	۱۱	۱۳۲A	۱۳۲p	فضای سبز به تجاری	۵
					۲۳A	۲۳p	فضای سبز به خدماتی	۶	



شهرداری اسلامی شهر شاپورآباد

حسین کل آقایی

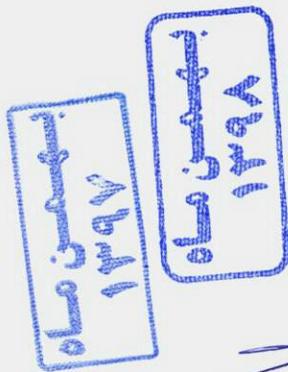
شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده



شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض شماره ۱۲			عوارض مزاد بر تراکم پایه							
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات						
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷							
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح جامع**	۲۶ P	۲۶ A	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد: <table border="1"> <tr> <td>تراکم</td> <td>سطح اشغال (درصد)</td> <td>تراکم پایه (درصد)</td> </tr> <tr> <td>۶۰</td> <td>۶۰</td> <td>۱۲۰</td> </tr> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	۶۰	۶۰	۱۲۰
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)								
۶۰	۶۰	۱۲۰								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح جامع پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲۸ P	۲۸ A	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. **تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. بند (۳): بر اساس نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۰۳/۱۱ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مزاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیربنا نمی‌باشد. بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱/۱۰ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود بند (۵): پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۱/۲۰ متر بازایوه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد و حکم کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد. (عدم وجود شاک) - در هنگام پاسخ استعلام قید شود تعهد محضری دارد <b>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</b>						
۳	تعمیری	مسکونی ۱/۵P (متر از) اعیانی مورد تایید (تجاری ۲۸) (متر از اعیانی مورد تایید)	مسکونی ۱/۵A (متر از) اعیانی مورد تایید (تجاری ۲۸) (متر از اعیانی مورد تایید)							





شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۱۳		هزینه تأمین پارکینگ	
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶
۱	هزینه تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	۱۹A×۲۵×N	۱۹P×۲۵×N
۲	هزینه تأمین پارکینگ واحدهای تجاری به ازاء هر متر مربع	۴۵A×۲۵×N	۴۵P×۲۵×N
۳	هزینه تأمین پارکینگ واحدهای اداری، صنعتی، کارگاهی و سایر کاربری ها به ازاء هر متر مربع	۲۶A×۲۵×N	۲۶P×۲۵×N

بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.  
 بند (۲): در موارد ۶گانه ذیل (موضوع نامه شماره ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ مورخ ۲۰/۰۳/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان مستند به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۰۹/۲۷ دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)، شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:  
 ۱- ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.  
 ۲- ساختمان در فاصله یکمدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.  
 ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.  
 ۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.  
 ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.  
 ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.  
 بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.  
 بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.  
 بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.  
 بند (۶): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.  
 بند (۷): تعداد واحد کسری پارکینگ طبق ضوابط طرح‌های جامع - تفصیلی و ساماندهی می باشد  
 بند (۸): بر پایه تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد  
 \*N: تعداد پارکینگ

**A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی**



۱۳۹۸  
شماره ۷۸۱

شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپورآباد



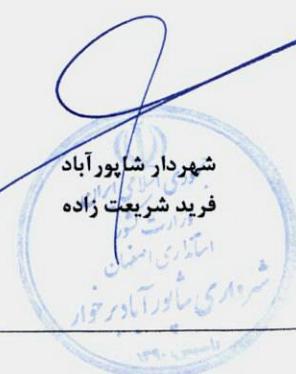
شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض تعمیرات غیر اساسی ساختمان			تعرفه شماره ۱۴	
توضیحات	به ازای هر متر زیربنای در دست تعمیر		عوارض صدور مجوز تعمیرات غیر اساسی ساختمان	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
بند (۱) مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری شهر شاپورآباد تعمیرات غیر اساسی شامل جابجا کردن دیوارهای غیر باربر ، پنجره ها ، درب ها ، لوله کشی ، کاشی کاری ، حفر چاه جذبی و ارت ، اصلاح سطوح نازک کاری داخل بنا ، حیاط سازی (تعمیر ، تعویض کف فرش ، احداث ، تعمیر و تغییر حوض و سایر اقدامات محوطه سازی) می باشد که مستلزم اخذ مجوز و پروانه تعمیری از شهرداری می باشد. بند (۲) انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقفها گردد. بند (۳) عوارض ردیف دوم تجاری (صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوار کشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن می شود A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	۲/۲۸	۲/۲۲	مسکونی ، ورزش بهداشتی	۱
	۸۸	۸۲	تجاری	۲
	۶۸	۶۲	خدماتی - اداری - صنعتی کارگاهی	۳



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی



شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده



شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری (احداث معابر و خیابانهای اصلی)		تعرفه شماره ۱۵	
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	مترائ عرصه $\times ۱۵ \times ۲ / ۴ P$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مترائ عرصه باقیمانده $\times ۱۵ \times ۳ / ۶ P$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	مترائ عرصه $\times ۱۵ \times ۲ / ۴ P$ $\times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.  
 بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات با توافق مالک تهاتر نماید.  
 بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.  
 بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، تا عمق ۳۰ از بر اصلی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.  
 توجه: در تعیین ضریب k، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود.  
 این عوارض از سال ۹۸ قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری متباعد اجرا نماید را مشمول خواهد شد.  
 A: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۳۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.  
 B: ۱۵٪ بر ملک (طول یا عرض ملک بر اساس متر طول) می باشد.



استاندارداری اصفهان  
۱۳۹۷

۱۳۹۸  
۱۳۹۷

شهرداری اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی



شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده



شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی		تعرفه شماره ۱۶	
نحوه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه عوارض	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		
ارتفاع مجاز: $(12/1A) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	ارتفاع مجاز: $(12/1P) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	مسکونی	۱
ارتفاع مجاز: $(18/15A) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	ارتفاع مجاز: $(18/15P) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	تجاری	۲
ارتفاع مجاز: $(8/4A) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	ارتفاع مجاز: $(8/4P) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	اداری و صنعتی و کارگاهی	۳
ارتفاع مجاز: $(6A) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	ارتفاع مجاز: $(6P) \times \text{سطح بنا}$ «اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز»	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربرها	۴
<p>بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در مورد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده، صد مجاز می باشد</p> <p>بند(۲): در صورتی که اضافه ارتفاع به صورت یک طبقه مستقل باشد، فقط عوارض مازاد بر تراکم سطح قابل محاسبه و وصول می باشد و شامل این تعرفه و عوارض زیربنا نمی شود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>		توضیحات	



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

۵۶

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده  
شهرداری شاپورآباد



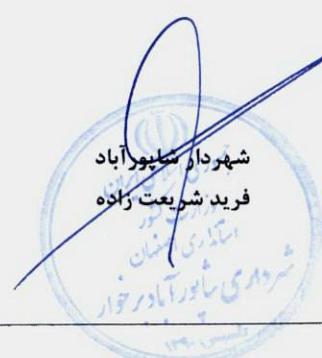
# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

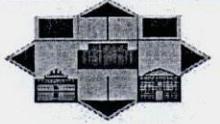
عوارض صدور مجوز دیوار کشی / حصار			تعرفه شماره ۱۷	
توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
بند (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آ به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.	Lx Hx۱۵A	Lx Hx۱۵P	مسکونی	۱
بند (۲): ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)	Lx Hx۶۵A	Lx Hx۶۵P	تجاری، صنعتی، کارگاهی	۲
* صدور مجوز حصار کشی در اراضی کشاورزی و اراضی واقع در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی استان می باشد.	Lx Hx۴۵A	Lx Hx۴۵P	اداری، فرهنگی، خدماتی	۳
* حصار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه می باشد.	Lx Hx۵۷A	Lx Hx۵۷P	کشاورزی، باغ، ویلا	۴
* مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری، تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد. آراء کسوت ماده صد بیست و نهم آیین نامه شهرداری شاپورآباد	Lx Hx۵/۵A	Lx Hx۵/۵P	گاوداری، مرغداری، گلخانه	۵

استاندارد استان  
شهرستان شاپورآباد  
شهرداری شاپورآباد  
امور شهری و خدمات



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی





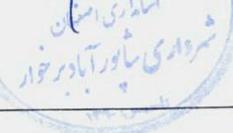
شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۱۸۵		عوارض خدمات شهری	
ردیف	عنوان عوارض	به ازای هر متر مربع	
۱	آتش نشانی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
		پنج درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم	پنج درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم
۲	فضای سبز	پنج درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم	پنج درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم
		A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	



شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده





شهرداری شاپورآباد

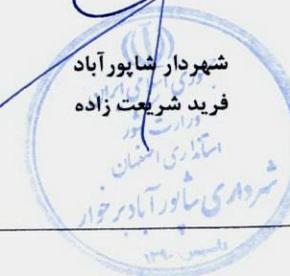
### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض مجوز استخر		تعرفه شماره ۱۹		
توضیحات:	به ازای هر متر مربع		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۶	نحوه محاسبه عوارض ۹۷		
- استخرهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند. - H: عمق استخر و مخزن - S: مساحت استخر و مخزن - A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	$14 \times A \times S$	$14 \times P \times S$	صدور مجوز استخر روباز	۱
	$22 \times A \times S$	$22 \times P \times S$	صدور مجوز استخر سرپوشیده	۲
	$14 (H \times A \times S)$	$14 (H \times P \times S)$	صدور مجوز احداث مخزن و منبع آب	۳



شهردار اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

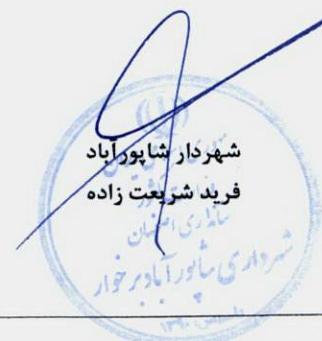




شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۲۰		نحوه تمدید و تجدید پروانه ساختمان
ردیف	نحوه تمدید و تجدید پروانه ساختمانی مصوب بهمن ۹۷	توضیحات
۱	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	<p>بند(۱): به استناد رای عمومی دیوان عدالت اداری کشور موضوع ابطال عوارض تمدید یا تجدید پروانه ساختمانی به شماره ۱۷۷ مورخ بهمن ماه ۱۳۹۶ و با عنایت به نامه شماره ۱۷۸۷ مورخ ۹۷/۳/۹ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و نامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ تمدید پروانه ساختمان می بایست براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری باشد .</p> <p>بند(۲): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسائیکه در میدانهها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام رسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دوبرابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دوبرابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول ای ماده نخواهد بود.</p> <p>بند(۳): تاریخ درج شده در پروانه های ساختمانی ممین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است در غیر اینصورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود) در صورتیکه مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ براساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه گردد. لذا عوارض تجدید همان عوارض شهر پروانه ساختمان می باشد که باید براساس دفترچه تعرفه عوارض مربوطه محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>* با توجه به آرای دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند .</p>



تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸



شهرداری شاپورآباد

عوارض قطع اشجار. مورت و چمن			تعرفه شماره ۲۱	
توضیحات:	نحوه محاسبه عوارض		عنوان عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
بند(۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.	۱/۷۴۲/۴۰۰ ریال	۱/۵۸۴/۰۰۰ ریال	هزینه قطع درخت با عمر زیر ۱۰ سال	۱
	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه قطع درخت با عمر بالای ۱۰	۲
	۵۰۸/۲۰۰ ریال	۴۶۲/۰۰۰ ریال	هزینه تخریب هر متر مورت	۳
	۲۹۰/۴۰۰ ریال	۲۶۴/۰۰۰ ریال	هزینه تخریب هر متر مربع چمن و گل فصل	۴

استاندارد استان  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
امور شهرداری و شوراهای  
استاندارد اصفهان  
۱۳۹۷  
۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

استاندارد استان  
شهرداری شاپورآباد  
تاسیس ۱۳۹۰

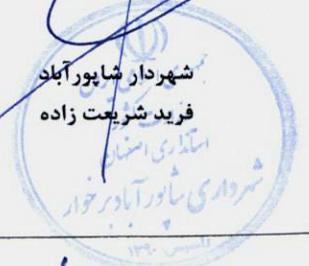
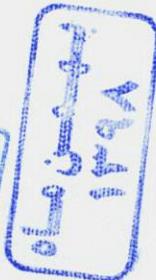


# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۲۲		عوارض نصب تابلو تبلیغاتی	
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۶ بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۷ بهمن ۹۷
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر مترمربع	۹۶/۸p	۹۶/۸A
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۷۲/۶p	۷۲/۶A
۳	نصب بیلبرد (مترمربع)	۶۰/۵p	۶۰/۵A
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	ورودی ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال
۷	تابلوهای پزشکان (سالانه)	۶۰/۵p در معابر عمومی	۶۰/۵A در معابر عمومی

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.  
تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.  
تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.  
تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.  
تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل استقرار و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترمز ۱/۵ مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی





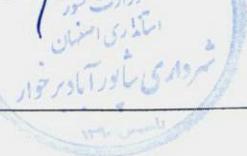
### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۲۳				عوارض پذیره هر متر مربع املاک کشاورزی (دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، دامداری، پرورش گل و گیاه، گیاهان دارویی، قارچ و سایر موارد مشابه)		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	به ازاء هر متر مربع	به ازاء هر متر مربع	توضیحات:		
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷			
۱	عوارض پذیره املاک کشاورزی (مسقف)	۳/۳A	۳/۳p	بند(۱): در راستای اجرای نامه شماره ۲۰/۳/۲۷۸۱۱ مورخ ۹۷/۰۴/۱۳ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری احداث گلخانه ها با سازه لوله ای و پلاستیکی ۱۰ درصد تعرفه مربوطه محاسبه می گردد و گلخانه ها با سازه های چوبی مشمول این تعرفه نمی باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی		
۲	عوارض پذیره املاک کشاورزی (غیر مسقف)	۳/۳A	۳/۳p			سنتی
		۴A	۴p			صنعتی
محاسبه عوارض در طبقات غیر همکف برابر ۵۰٪ درصد تعرفه مذکور می باشد.						



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده





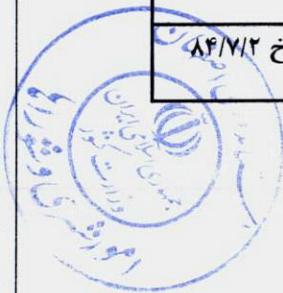


شهرداری شاپورآباد

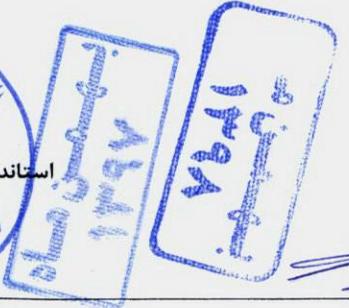
### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

توضیحات :	عنوان : عوارض صدور پروانه تاکسی سرویسیها و تمدید وسایانه مینی بوسها	تعرفه شماره ۲۵
	حق الامتیاز صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژانسها	شرح محاسبه عوارض محلی
	۱,۵٪ قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر	
	حق الامتیاز ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس	
	۱,۵٪ قیمت روز و انت صفر کیلومتر * تعداد وانت سرویس تحت پوشش	
	حق الامتیاز انواع تاکسی	
	۱,۵٪ قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر	
	عوارض بهره برداری تاکسی های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی	
	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر	
	بهره برداری خطوط مینی بوسها	
	۵/۵ درصد قیمت روز مینی بوس صفر کیلومتر	
	نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس	
	۷۷۰۰/۰۰۰ ریال	

تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شورای اسلامی و مصوبات قبلی استاندار محترم به شماره ۱۶۳۳۸۴/۱۱/۱۸۶ مورخ ۸۴/۷/۲



کسب قیمت ارسال صفر کیلومتر سال ۱۳۹۹ ملک می باشد





تعرفه شماره ۲۶	عوارض کسب و پیشه
تعاریف و کلیات عوارض کسب و پیشه	
<p>۱- کلیه اصناف، کسبه، پزشکان، وکلا، شرکتهای، اشخاص حقیقی، حقوقی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی، تجاری، بازرگانی، خدماتی، آموزشی، مشاوره ای و ... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند.</p> <p>۲- تعرفه های عوارض کسب و پیشه موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه می باشد.</p> <p>۳- در صورتیکه مودیان بند ۱ درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام نمایند همچنین بازگشائی مجدد آن با تائید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اعلام مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.</p> <p>۴- در صورت عدم پرداخت بموقع، عوارض کسب و پیشه معوقه بر اساس آخرین عوارض مصوب اخذ خواهد شد.</p> <p>۵- واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول عوارض نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی  
۶۶

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده  
شهرداری استان  
شهرداری شاپورآباد خوار



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

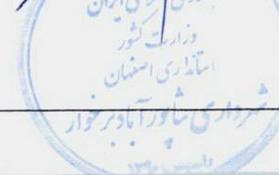
عوارض کسب و پیشه سالانه					
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	الف	
<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</p> <p>درجه مربوطه <math>A \times</math></p> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۸۸	۱۱۰	۱۴۳	آبلیمو گیری	۱
	۸۸	۱۱۰	۱۴۳	آرایشگاههای زنانه	۲
	۱۱۰	۱۳۲	۱۵۴	آرایشگاههای مردانه	۳
	۱۹۸	۲۷۵	۳۳۰	آسفالت و قیر و گونی	۴
	۷۱	۱۱۰	۱۴۳	آسیابان	۵
	۷۱	۱۱۰	۱۴۳	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۶
	۱۵۴	۲۰۹	۲۴۲	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی	۷
	۱۴۸	۱۵۴	۲۰۹	آهنگر و زیر و بند ساز اتومبیل	۸
	۱۱۰	۱۲۱	۱۴۳	آژانس های مسافرتی	۹
	۱۴۳	۱۷۰	۱۹۲	آلومینیوم کاران	۱۰



شهردار اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

۶۷

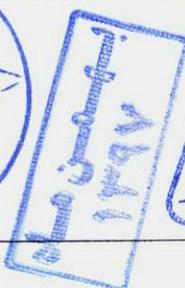
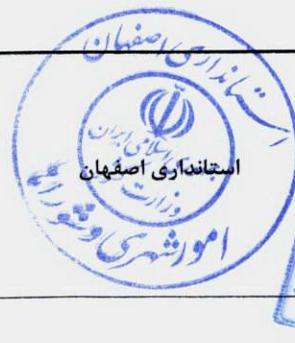
شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده





## تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

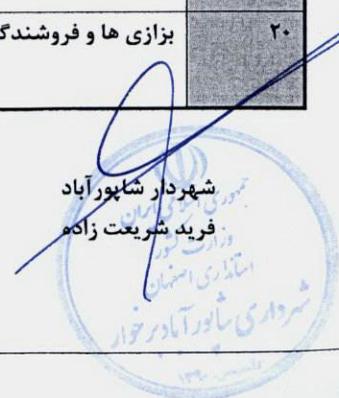
عوارض کسب و پیشه سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه $A \times$  - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	آش فروشی ، حلیم پزی و لبو فروشی	۱۱
	۱۳۲	۱۵۹	۱۸۷	ابزار فروشی	۱۲
	۲۷۵	۳۵۲	۳۹۶	اتو سرویس و کارواش	۱۳
	۶۶	۹۹	۱۴۳	استدیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور	۱۴
	۶۶	۹۹	۱۲۱	اغذبه فروشی و ساندویچی	۱۵
	۳۸	۴۹	۵۵	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶
	۷۱	۸۲	۸۸	انبار ( کرایه متفرقه )	۱۷
	۱۴۸	۱۷۶	۱۹۸	باسکول	۱۸
	۶۰	۹۹	۱۴۸	باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۹
	۵۵	۸۲	۱۲۱	بزازی ها و فروشندگان پارچه	۲۰



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

۶۸

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده





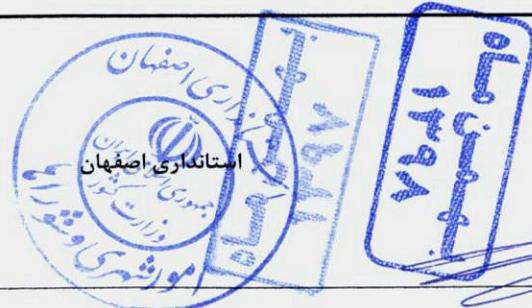
شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالیانه			نوع کسب پ - پ - ت	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه A x	۱۴۳	۱۵۹	۱۹۸	بنگاهها و مؤسسات بازرگانی	۲۱
	۱۳۲	۱۵۹	۱۸۱	بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	۲۲
	۵۵	۶۶	۸۲	بوتیک و مزونهای پوشاک و فروشگاههای لوکس	۲۳
	۱۷۰	۲۰۳	۲۴۲	بستنی ، آبنمیه ، شیرینی فروشی و قناد	۲۴
	۷۷	۸۸	۹۹	پرده دوز و پرده فروش	۲۵
	۱۴۸	۱۷۶	۲۲۰	پیمانکار ساختمان	۲۶
	۱۹۸	۲۶۴	۳۳۰	تالارهای عروسی و پذیرایی	۲۷
	۵۵	۹۹	۱۴۸	تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط	۲۸
	۹۹	۱۲۱	۱۵۹	تانکر سازان و اطاق سازان انواع اتومبیل	۲۹
	۶۶	۹۹	۱۳۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات و موتور سیکلت	۳۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی  
شهردار

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده  
شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸



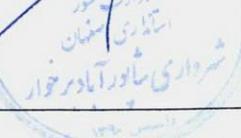
شهرداری شاپورآباد

عوارض کسب و پیشه سالیانه				نوع کسب	رتبه
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب				
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	ت	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه A x - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	۳۸	۴۴	۴۹	تعمیر کاران تلفن و موبایل	۳۱
	۴۹	۶۰	۸۲	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی	۳۲
	۴۴	۵۵	۶۶	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۳۳
	۷۷	۹۹	۱۴۸	تعمیر کاران کولر ، آبگرمکن ، یخچال و فریزر و غیره	۳۴
	۵۵	۱۴۸	۱۴۸	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور	۳۵
	۱۲۱	۶۶	۱۸۷	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۳۶
	۵۵	۵۵	۹۹	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۳۷
	۴۹	۵۵	۶۰	تعمیر کنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۸
	۴۴	۵۵	۶۰	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۳۹
	۵۵	۶۶	۹۹	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۴۰



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهر شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

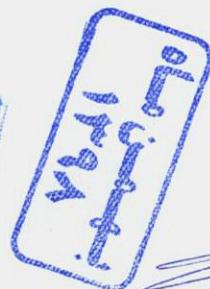




شهرداری شاپورآباد

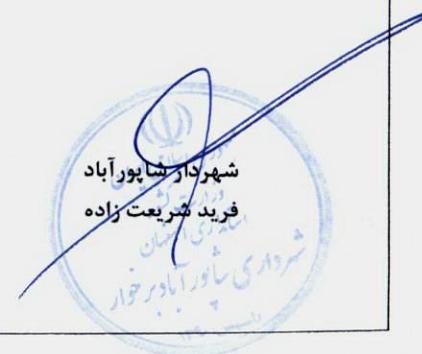
### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالیانه			نوع کسب ت	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</p> <p>درجه مربوطه <math>A \times</math></p> <p>- واحد های صنعتی شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۵۵	۶۶	۹۹	تعمیر لوازم برقی	۴۱
	۶۶	۱۱۰	۱۳۲	تعویض روغن آپارات پنچرگیری بالانس تنظیم فرمان	۴۲
	۶۶	۹۹	۱۱	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	۴۳
	۴۰	۵۵	۸۲	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و ملامین	۴۴
	۴۰	۴۹	۵۵	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک دام	۴۵
	۶۰	۸۸	۱۱۰	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۴۶
	۴۰	۴۹	۵۵	تولید کنندگان نبات و پولک	۴۷
	۵۵	۱۱۰	۱۴۸	تعمیرکاران اتومبیل	۴۸
	۹۹	۱۴۸	۱۹۸	تاکسی تلفنی	۴۹
	۹۹	۱۲۱	۱۴۸	تراشکاری صنعتی	۵۰



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

۷۱

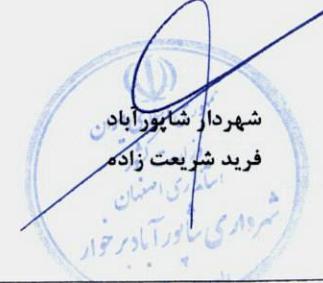
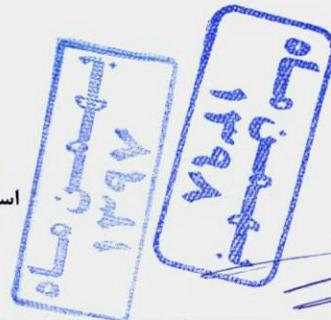


شهرداری شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

## تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸



عوارض کسب و پیشه سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	چ - خ - د	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     نحوه محاسبه عوارض مصوب                      بهمن ۹۷                      درجه مربوطه <math>A \times</math> </div> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۹۹	۱۴۸	۱۸۷	چلوکبابی و چلو خورشتی و رستوران ها	۵۱
	۵۵	۸۲	۱۳۱	خدمات الکتریکی	۵۲
	۲۶	۵۵	۸۲	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	۵۳
	۵۵	۸۲	۱۱۰	خوار و بار فروش	۵۴
	۳۹	۵۵	۶۶	خرازی فروشی	۵۵
	۱۲۱	۱۵۴	۱۸۱	خیاطی	۵۶
	۹۳	۱۳۲	۱۴۸	درب و پنجره سازان و کابینت سازان	۵۷
	۵۵	۸۲	۱۲۱	درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۵۸
	۵۵	۶۶	۸۲	دکور سازان اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک	۵۹
	۱۳	۲۷	۳۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۶۰



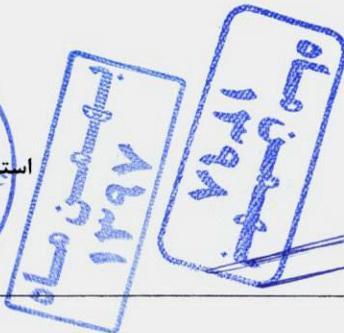
# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸



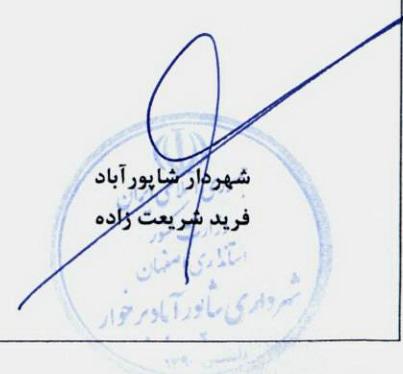
عوارض کسب و پیشه سالیانه				
ردیف	نوع کسب	ضرایب		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۶۱	دوچرخه فروشی	۶۶	۵۵	۳۸
۶۲	ریخته گری و قالب سازی	۱۴۸	۱۴۳	۱۳۱
۶۳	زرگر و طلا فروش	۲۴۲	۲۳۱	۲۲۰
۶۴	سازندگان اسلکت فلزی	۱۱۰	۹۳	۸۲
۶۵	سازندگان قالب های صنعتی	۴۹	۴۴	۳۶
۶۶	سازندگان لوله های سیمانی	۱۵۴	۱۴۳	۹۹
۶۷	سراجان و فروشندگان کیف و چمدان چرمی	۳۶	۳۰	۲۴
۶۸	سازندگان تیرچه و بلوک	۲۲۰	۱۷۶	۱۵۴
۶۹	سازندگان کانال کولر لوله بخاری و حلبی	۱۳۱	۸۲	۵۵
۷۰	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک	۱۴۳	۹۹	۵۵

نحوه محاسبه عوارض  
 بهمن ۹۷  
 درجه مربوطه  $A \times$

- واحد های صنفی شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض  
 ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل  
 خواهد بود.  
 A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
 حسین گل آفابی



شهردار شاپورآباد  
 فرید شریعت زاده



شهرداری شاپورآباد

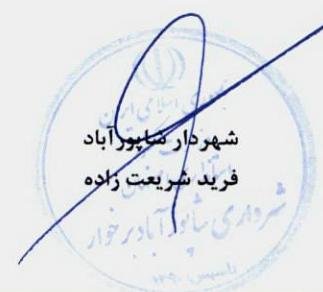
## تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالانه			نوع کسب س - ش - ص - ط	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</p> <p>درجه مربوطه A x</p> <p>- واحد های صنفی شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۵۵	۶۶	۸۲	سبزی خرد کن	۷۱
	۵۵	۶۶	۸۲	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده پیراهن	۷۲
	۵۵	۹۳	۱۴۳	سنگتراش و سنگفروشی های جزئی	۷۳
	۵۵	۶۶	۸۲	سیم پیچی	۷۴
	۵۵	۶۶	۸۲	سیم کشی برق ساختمان	۷۵
	۵۵	۶۶	۸۲	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف دولت و محلی و ...	۷۶
	۵۵	۶۶	۸۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۷۷
	۵۵	۶۶	۸۲	شیشه بر و فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۷۸
	۵۵	۹۳	۱۴۳	صافکار و گلگیر ساز اتومبیل	۷۹
	۱۳۲	۱۵۹	۱۹۸	طباخی ( خدمات آشپزی )	۸۰



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آفابی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده





شهرداری شاپورآباد

## تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

### عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۸۱	عطار و سقط فروش	۸۲	۶۶	۵۵
۸۲	فروش لوازم الکتریکی و موبایل	۹۳	۷۱	۶۶
۸۳	فروش و خدمات لوازم گاز سوز	۷۴	۶۶	۵۵
۸۴	فروشگاه لوازم یدکی ماشین سنگین	۱۲۱	۱۱۰	۹۳
۸۵	فروشگاه مواد غذایی - سوپر مارکت ها	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰
۸۶	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۳۸	۲۷	۱۳
۸۷	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۸۲	۶۶	۵۵
۸۸	فروشنندگان آهن آلات	۱۸۱	۱۷۰	۱۵۴
۸۹	فروشنندگان انواع لوله	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰
۹۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	۱۷۶	۱۴۸	۱۱۰

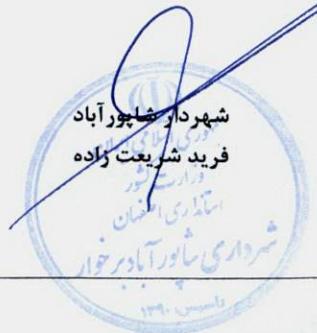
نحوه محاسبه عوارض

نحوه محاسبه عوارض مصوب  
بهمن ۹۷  
درجه مربوطه A x

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.  
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

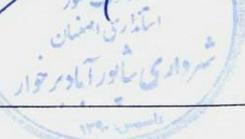


عوارض کسب و پیشه سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</p> <p>درجه مربوطه <math>A \times</math></p> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشنندگان انواع لاستیک	۹۱
	۱۳	۲۷	۳۸	فروشنندگان خوراک طیور دام و علوفه	۹۲
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشنندگان لوازم برق صنعتی تابلو سازان فشار قوی	۹۳
	۵۵	۶۶	۸۲	فروشنندگان لوازم التحریر	۹۴
	۸۲	۹۳	۱۱۰	فروشنندگان لوازم خانگی فریزر بخاری یخچال	۹۵
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشنندگان انواع ظروف روی ، آلومینیوم و استیل	۹۶
	۶۶	۷۴	۸۲	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۹۷
	۳۸	۵۵	۶۶	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۹۸
	۵۵	۶۶	۸۲	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۹۹
	۵۵	۸۲	۱۱۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۱۰۰



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده





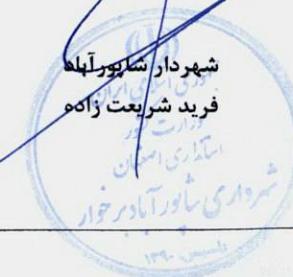
# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه سالانه					
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</p> <p>درجه مربوطه <math>A \times</math></p> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۲۷	۳۳	۳۸	فروشندگان مکت کفپوش کاغذ دیواری پرده	۱۰۱
	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	فروشندگان مبلمان ، میز و صندلی و ...	۱۰۲
	۶۶	۹۳	۱۴۸	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۰۳
	۴۴	۷۱	۱۰۴	فروشندگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی	۱۰۴
	۸۲	۹۳	۱۱۰	فروشندگان مرغ و ماهی (طیور و ماکیان)	۱۰۵
	۱۵۹	۱۸۷	۲۲۰	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ	۱۰۶
	۱۴۸	۱۸۷	۲۲۰	فروشندگان و توزیع کنندگان کپسولهای گاز مایع	۱۰۷
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشنده پلیکا و ایرانیت	۱۰۸
	۵۵	۹۳	۱۳۲	قصابی	۱۰۹
	۳۸	۴۹	۵۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۱۰



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده





## تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

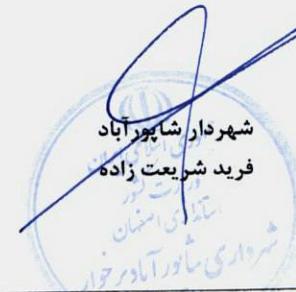
### عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ک - ل - م - ن	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<p>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</p> <p>درجه مربوطه <math>A \times</math></p> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی</p>	۳۸	۴۹	۵۵	کارگاه قالی بافی	۱۱۱
	۲۷	۵۵	۸۲	کتاب فروشی ها	۱۱۲
	۲۷	۳۸	۵۵	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی	۱۱۳
	۲۷	۳۸	۶۶	کمک فنر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فنر	۱۱۴
	۵۵	۸۲	۱۱۰	لبنیات فروشی	۱۱۵
	۲۷	۳۸	۵۵	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۱۶
	۲۷	۵۵	۶۶	مؤسسات خدماتی از قبیل ایزوله عایق کاری و غیره	۱۱۷
	۶۶	۱۱۰	۱۲۱	میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ترشیجات	۱۱۸
	۲۳۱	۲۶۴	۲۹۱	نانوائی های نرمه پز و خشکه پزی	۱۱۹
	۲۳۱	۲۶۴	۲۹۱	نانوائی نرمه و خشکه پز سنتی	۱۲۰



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

۷۸



شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸



عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	۱۹۲	۲۲۰	۲۴۲	نان حجیم و صنعتی	۱۲۱
درجه مربوطه A x	۴۹	۹۹	۱۴۳	نانوائی خانگی	۱۲۲
	۵۵	۶۶	۸۲	نقاشی اتومبیل	۱۲۳
	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	نقره کاران و نقره فروشان	۱۲۴

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

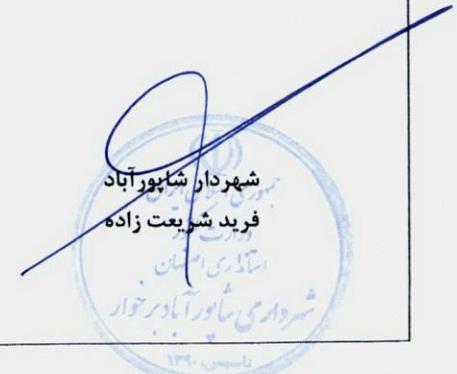
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



شورای اسلامی شهر شاپورآباد

حسین گل آقایی

۷۹



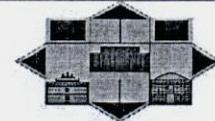
شهردار شاپورآباد

فرید شریعت زاده

استان اصفهان

شهرداری شاپورآباد خوار

تاسیس ۱۳۹۰



شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی			تعرفه شماره ۲۷
توضیحات	نحوه محاسبه عوارض	نوع کسب	
		ردیف	
- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر	۱
	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	آموزشگاه رانندگی	۲
	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی ، عکاسی	۳
	۳۰۰/۰۰۰ ریال	آموزشگاههای خیاطی و گلدوزی	۴
	۲۰۰/۰۰۰ ریال	تزریقات و پانسمان	۵
	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر اسناد رسمی	۶
	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر مهندسی و نقشه کشی ساختمان	۷
	۵۰۰/۰۰۰ ریال	دفتر ثبت نام زائران	۸
	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر بازرگانی و شرکتهای و نمایندگی ها	۹

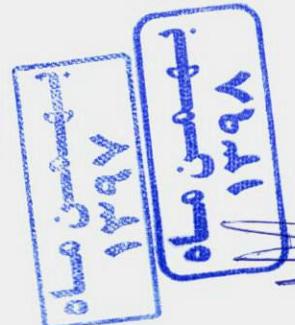
استاندارداری اصفهان  
 وزارت کشور  
 امور شهری و پیشرفت دریا  
 ۱۳۹۸  
 شهریور ماه

شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
 حسین گل آقایی  
 شهردار

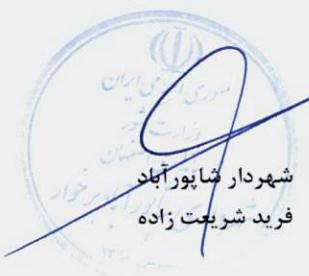
شهردار شاپورآباد  
 فرید شریعت زاده  
 استاندار اصفهان  
 شهرداری شاپورآباد



ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۰	دفاتر وکلا	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	<p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>* عوارض بر کسب و پیشه بانکهای دولتی و خصوصی، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی اعتباری براساس نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری پیرو بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۶۰۰۰ مورخ ۹۷/۰۲/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وضع گردیده است.</p>
۱۱	دندانسازان تجربی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	داروخانه، انواع وسایل بهداشتی، دراک استور	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	مطب پزشکان و کلیه حرف پزشکی (رادیولوژی، آزمایشگاه و موارد مشابه)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۶	شرکت تعاونی درجه ۱ تا ۳	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۷	دفاتر پیشخوان دولت	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۸	دفاتر پست و مخابرات (خدمات ارتباطی)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۹	دفاتر نمایندگی های بیمه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۰	سرپرستی بانکها	۴ برابر عوارض نوسازی سالیانه	
۲۱	بانکها به استثناء بانک توسعه تعاون	۳ برابر عوارض نوسازی سالیانه	
۲۲	باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۲ برابر عوارض نوسازی سالیانه	



شورای اسلامی شهر شاپورآباد  
حسین گل آقایی

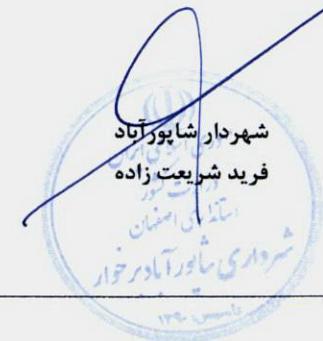
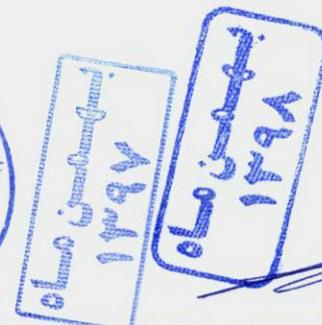


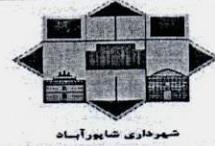
شهردار شاپورآباد  
فرید شریعت زاده

## تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸



عوارض ذبح احشام			تعرفه شماره ۲۸	
توضیحات	نحوه محاسبه		نوع کسب	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	ریال ۱۶۱۷۰	ریال ۱۴۷۰۰	به ازای ذبح هر رأس گوسفند	۱
	ریال ۲۸۷۱۰	ریال ۲۶۱۰۰	به ازای ذبح هر رأس گاو و گوساله	۲
	ریال ۴۳۱۲۰	ریال ۳۹۲۰۰	به ازای ذبح هر نفر شتر	۳

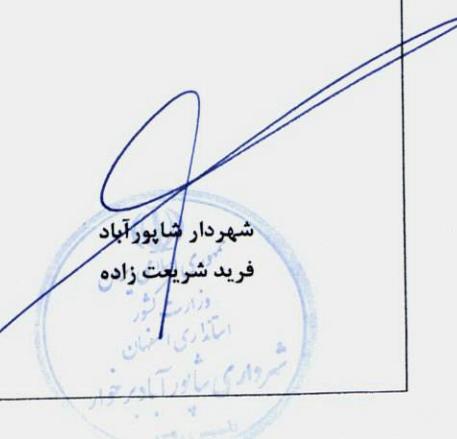




شهرداری شاپورآباد

### تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۲۹			عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی و روز بازارها	
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش (روزانه)	۶۰۵۰ × S ریال	۶۶۵۵ × S ریال	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. S=مساحت غرفه
۲	عوارض روز بازارها	۵۰۰۰ × S ریال (روزانه)	۵۵۰۰ × S ریال (روزانه)	



**ارزش محاسباتی (A)**  
**مبنای محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹ شهر شاپور آباد**

( به ریال )

ردیف	نشانی محل	ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ (P)	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹ (A)
۱	بر خیابان امام خمینی	۸۱۰۰	۸۹۱۰	۹۸۰۱
۲	بر خیابان بعثت	۵۱۰۰	۵۶۱۰	۶۱۷۱
۳	بر خیابان شهدا	۵۱۰۰	۵۶۱۰	۶۱۷۱
۴	بر خیابان شهید رجائی	۴۵۰۰	۴۹۵۰	۵۴۴۵
۵	بر خیابان شهید چمران	۳۸۰۰	۴۱۸۰	۴۵۹۸
۶	بر خیابان ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض	۳۲۰۰	۳۵۲۰	۳۸۷۲
۷	بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۲۶۰۰	۲۸۶۰	۳۱۴۶
۸	بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۴۲۰
۱۰	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۴۶۰۰	۵۰۶۰	۵۵۶۶
۱۱	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	۲۶۰۰	۲۸۶۰	۳۱۴۶
۱۲	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۶۱۰	۶۷۱	۷۷۲
۱۳	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۵۰۰	۵۵۰	۶۳۳

استاندارداری اصفهان  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت استانداردی اصفهان  
 امور شهری و شوراهای محلی

**بهمن ماه**  
**۱۳۹۸**

شورای اسلامی شهر شاپور آباد  
 حسین گل آقایی

شهردار شاپور آباد  
 فرید شریعت زاده



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

تاریخ: ۱۴/۱۱/۱۳۹۸  
شماره: ۵۷۴۵/۱۰/۲

«رونق تولید»

شهردار محترم شاپور آباد  
رئیس محترم شورای اسلامی شاپور آباد

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۵/۳۰۳ مورخ ۹۸/۱۱/۵ به آگاهی می‌رساند با مفاد تعرفه‌های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه‌ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۹۸ گردیده، به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می‌گردد. لذا مقتضی است دستور فرمایید ضمن اعلام عمومی تعرفه‌ها تا تاریخ ۹۸/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه‌های اصلاحی و ارزش محاسباتی با تعرفه‌های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۳۹۹ به عمل آورده و از دریافت هرگونه وجهی مازاد بر تعرفه‌های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و مغایر با آراء دیوان عدالت اداری جداً خودداری نمایند.

عباس رضایی  
رئیس