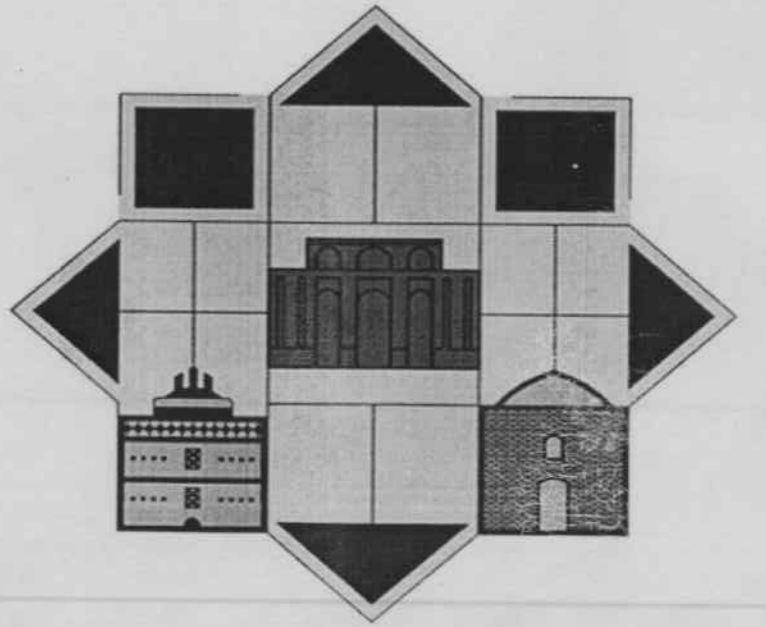
تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد سال ۱۴۰۲



تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۱

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیربنا			توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	حداقل هر متر مربع (ریال)	
۱	تا زیربنای ۶۰ متر مربع	۱/۸p	۱/۸A	۱۷۰۰۰	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۲/۴p	۲/۴A	۱۹۰۰۰	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۲/۸p	۲/۸A	۲۱۰۰۰	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۴	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۳/۶p	۳/۶A	۲۳۰۰۰	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۵p	۵A	۲۸۰۰۰	بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۶	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۵/۵p	۵/۵A	۳۱۰۰۰	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۷	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۶/۲p	۶/۲A	۳۲۰۰۰	۷ به حداقل و حداکثر مساحی و بیع درصد اضافه می‌گردد
۸	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۶/۸p	۶/۸A	۳۳۰۰۰	
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۷/۷p	۷/۷A	۳۴۰۰۰	

بهمن ماه ۱۴۰۱

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین کل آقایی
دوره ششم

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۲	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی			
ردیف	سطح خالص کل بناء	به ازای هر متر مربع زیربنا		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	
۱	تا زیر بنای ۳۰۰متر مربع	۵/۵P×میانگین سطح واحد / ۱۰۰	۵/۵A× میانگین سطح واحد / ۱۰۰	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲) : مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): درصورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع۶A قابل وصول می‌باشد.چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. **بند (۴) :میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی** ***میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰متر مربع ، محاسبه نمی گردد.** **A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی**
۲	تا زیر بنای ۶۰۰متر مربع	۸/۱P×میانگین سطح واحد / ۱۰۰	۸/۱A×میانگین سطح واحد / ۱۰۰	
۳	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱۱Pمیانگین سطح واحد / ۱۰۰	۱۱Aمیانگین سطح واحد / ۱۰۰	

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۳

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۲۰/۸P	۲۰/۸A	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد. بند(۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. بند(۵) دهانه وارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع می باشد و رعایت آن الزامیست . **A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی** ● ارزش محاسباتی ردیف ۱جدول A، (خیابان امام خمینی) با ۱۰%افزایش برای واحدهای تجاری محاسبه می گردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۴۰/۸ P	۴۴/۹ A	
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶/۸ P	۶/۸ A	
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵/۶P	۱۵/۶ A	
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۳/۵ P	۱۳/۵A	
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	۱۲/۵P	۱۲/۵A	

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰

استانداری اصفهان
بهمن ماه
۱۴۰۱

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۴	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع ودهنه مجاز		
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیربنا	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱	در زیرزمین	۱/۲P*(N+۱۰)	۱/۲A*(N+۱۰)
۲	در همکف	۴/۸P*(N+۱۰)	۴/۸A*(N+۱۰)
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲/۵P*(N+۱۰)	۲/۵A*(N+۱۰)
۴	در طبقه اول	۳/۶P*(N+۱۰)	۳/۶A*(N+۱۰)
۵	در طبقه دوم	۱/۵P*(N+۱۰)	۱/۵A*(N+۱۰)
۶	در طبقه سوم و بالاتر	۱P*(N+۱۰)	۱A*(N+۱۰)
۷	انباری	۱/۴P*(N+۱۰)	۱/۴A*(N+۱۰)

توضیحات

بند (۱): درمحاسبه عوارض پذیره مجمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد برآن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

بند (۴): درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هرمترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح جامع تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی

- ارزش محاسباتی ردیف ۱جدول A۰(خیابان امام خمینی) با ۱۰%افزایش برای واحدهای تجاری محاسبه می گردد.

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰
استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۴۰۱

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۸ — **عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی وسایر موارد مشابه**

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع عرصه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	در زیر زمین	۱۵P	۱۵A	بند (۱): آموز شگاه‌ها و مراکز آموز شی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر ا ساس ماده ۱۹ قانون ا صلاحی تأ سیس و اداره مدارس، مراکز آموزشـی و پرورشـی غیردولتی مصـوب ۱۶/۵/۱۳۸۷در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲۶P	۲۶A	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح جامع (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
۳	در طبقه اول	۲۴P	۲۴A	بند (۳):وزارت آموزش وپرورش به منظور ساماندهی وبهینه سازی کاربری بخشی از املاک وفضاهای آموزشی ،ورزشی وتربیتی طبق نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۸۱۷۹مورخ ۹۷/۰۹/۱۲دفتر امور شهری وشوراهای استانداری اصفهان مستند به بند ه تبصره ۹ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷،از پرداخت عوارض تغییر کاربری ،نقل وانتقال ،احداث وتخریب وبازسازی معاف می باشند.
۴	در طبقه دوم	۱۵P	۱۵A	بند (۴): به استناد نامه شماره ۲۰/۳/۸۳۲۰۴مورخ ۹۷/۰۹/۲۵معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ساخت وسازهای بخش بهداشت ودرمان که توسط خیرین فعال در حوضه سلامت احداث می گردند بامعرفی دانشگاه علوم پزشکی استان از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند ودر صورت تغییر کاربری ونوع استفاده ، براساس تعرفه روز وبدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید .این کاهش علاوه برتخفیفات عمومی مصوب شورای شهر می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۵P	۱۵A	**A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی**

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

دفتر امور شهری وشوراها بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۹	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته			
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع عرصه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	در زیر زمین	۵/۵P	۵/۵A	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۲	در همکف	۶/۸P	۶/۸A	
۳	از طبقه اول به بالا	۵/۸P	۵/۸A	
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری وشوراها بهمن ۱۴۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۱۰	عوارض صدورمجوزبالکن درگذر معابر مجازجهت هرمتر مربع				
ردیف	نوع عوارض		به ازای هر متر مربع عرصه		توضیحات
			نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	روبسته	مسکونی	۱۵P	۱۵A	بند (۱):این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی بالکن و ترانس در گذرها و معابر مطابق طر حهای شهری (جامع ،هادی)قابل دریافت می باشد .
		تجاری ودفتری	۲۶P	۲۶A	بند (۲) :هر گونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه ،مشمول عوارض مازاد بر تراکم نیز می باشد
		کارگاهی،خدماتی ،صنعتی وسایر سایر کاربریها	۲۰P	۲۰A	بند (۳): از هر گونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذر ها به عنوان سایبان صرفاًعوارض مزبور در یافت خواهد شد .
۲	روباز	مسکونی	۹/۲P	۹/۲A	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
		تجاری ودفتری	۱۵P	۱۵A	
		کارگاهی،خدماتی ،صنعتی وسایر سایر کاربریها	۱۰/۵P	۱۰/۵A	

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۱۱ — **عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری** با درخواست مالک و تصویب کمیسیون ماده ۵

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه: نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷			نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری			عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری			
۱	مسکونی به تجاری	۱۰۵/۶p	۱۰۵/۶A	۷	فضای سبز به اداری	۵٤p	۵٤A
۲	مسکونی به اداری	۳۸/۵p	۳۸/۵A	۸	سایر کاربری ها به مسکونی	۲۷/۵p	۲۷/۵A
۳	مسکونی به خدماتی	۲۶p	۲۶A	۹	سایر کاربری ها به تجاری	۱۰۵/۶p	۱۰۵/۶A
۴	فضای سبز به مسکونی	۱۳/۲p	۱۳/۲A	۱۰	سایر کاربری ها به انباری	۳۹/٦p	۳۹/٦A
۵	فضای سبز به تجاری	۱۳۲p	۱۳۲A	۱۱	سایر کاربری ها به کارگاهی	٦٦p	٦٦A
۶	فضای سبز به خدماتی	۳۳p	۳۳A				

توضیحات

بند(۱):املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ ،مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد ،این عوارض اخذ خواهد شد .

بند(۲):هرگونه ابقاءکاربری اولیه که بعضاًاز کمسیون ماده ۵مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد ،در صورتیکه مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.

بند(۳):این تعرفه به استناد بند (د)دادنامه های ۳۶۷الی ۳۸۱مورخ ۹۷/۳/۸هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور ونامه شماره ۲۰۸۶۱مورخ ۹۷/۸/۳مدیر کل دفتر برنامه ریزی وبودجه سازمان شهرداریها ودهیاریهای کشور وضع گردیده است .

بند(۴): املاکی که درنتیجه تغییر در طرحهای جامع وتفصیلی تغییر کاربری یافته اند؛ ارزش افزوده آنها به میزان ۲۵٪ این تعرفه محاسبه می گردد.

A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی

دفتر امور شهری وشوراها بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری وشوراها بهمن ۱۴۰۰ استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۱۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه			
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح جامع**	۲۶ P	۲۶ A	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد: تراکم | سطح اشغال (درصد) | تراکم پایه (درصد) ۶۰ | ۶۰ | ۱۲۰ بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. بند (۳) بر اساس نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۰۳/۱۱ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیربنا نمی باشد. بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱/۱۰متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود بند (۵): پیش آمدگی (بالکن)به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۱/۲۰ متر بازاویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشدوحکم کمسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد. **A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی**
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح جامع پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۳۸ P	۳۸ A	

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰
استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۱۴	عـوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری(احداث معابر وخیابانهای اصلی)		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه ×۲/۴P×۱۵٪× (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	متراژ عرصه ×B×۲/۴A× (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده ×۳/۶P×۱۵٪× (عرض معبرقدیم-عرض معبرجدید)	متراژ عرصه باقیمانده ×B×۳/۶A× (عرض معبرقدیم-عرض معبرجدید)
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه×۲/۴P× ۱۵٪× (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراژ عرصه×B×۲/۴A× (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد دراین حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات با توافق مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، دراین صورت، متناسب با فاصله ملک ازعرض معبرجدید،تا عمق ۳۰ از بر اصلی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

توجه: درتعیین ضریب k، علاوه برتوجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح وارتفاع نیز درنظرگرفته شود.

این عوارض از سال ۹۸ قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احدائی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبعد اجرا نماید را مشمول خواهد شد.

A: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۳۰ ٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.

B:۱۵٪برملک (طول یا عرض ملک براساس متر طول)می باشد.

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۱۵	عــوارض صدور مجوز دیوار کشی / حصار			
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	مسکونی	L× H×۱۵P	L× H×۱۵A	بند (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را ک لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد" از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ●صدور مجوز حصار کشی در اراضی کشاورزی واراضی واقع درحریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی استان می باشد. ●حصار کشی با فنس ۵۰٪این تعرفه می باشد. ●در مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری ،تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد .آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان شامل این تعرفه نخواهد بود. ●نامه شماره ۲۰/۳/۰۷/۷۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاونت محترم امور عمرانی استانداری رعایت گردد. L:طول H :ارتفاع **A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی**
۲	تجاری ،صنعتی ،کارگاهی	L× H×۶۵P	L× H×۶۵A	
۳	اداری ، فرهنگی،خدماتی	L× H×۴۵P	L× H×۴۵A	
۴	کشاورزی ،باغ ،ویلا	L× H×۵۷P	L× H×۵۷A	
۵	گاوداری،مرغداری ،گلخانه	L× H×۵/۵P	L× H×۵/۵A	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره ۱۸	نحوه تمدیدوتجدید پروانه ساختمان	
ردیف	نحوه تمدیدوتجدید پروانه ساختمانی مصوب بهمن ۹۷	توضیحات
۱	بر اساس تباصرمندرج در توضیحات	بند(۱):به استناد رای عمومی دیوان عدالت اداری کشور موضوع ابطال عوارض تمدید یا تجدید پروانه ساختمانی به شماره ۱۱۷۷مورخ بهمن ماه ۱۳۹۶وبا عنایت به نامه شماره ۱۱۷۸۷مورخ ۹۷/۳/۹مدیر کل دفتر برنامه ریزی وبودجه سازمان شهرداریها ودهیاریهای کشور ونامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲مورخ ۹۷/۰۳/۱۹تمدید پروانه ساختمان می بایست براساس تبصره ۲ماده ۲۹قانون نوسازی وعمران شهری باشد . بند(۲):طبق تبصره ۲ماده ۲۹قانون نو سازی وعمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد وکسانیکه در میدانها ومعابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام رسانند ودر صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دوبرابر افزایش یافته واز آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دوبرابر ماخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴درصد بالغ گردد .ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول ای ماده نخواهد بود . بند(۳):تاریخ درج شده در پروانه های ساختمانی مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است درغیر اینصورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود ودر صورت مغایرت اصلاح شود)در صورتیکه مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر ومبلغ براساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه گردد.لذا عوارض تجدید همان عوارض صدور پروانه ساختمان (مابه التفاوت زیربنا) می باشد که باید براساس دفتر چه تعرفه عوارض مربوطه محاسبه ودریافت گردد. *با توجه به آرای دیوان عدالت اداری ونامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲مورخ ۹۷/۳/۱۹دفتر امور شهری وشوراهای استانداری اصفهان پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند .

مابه التفاوت زیربنا اندازه

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

دفتر امور شهری وشوراها بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

تعرفه شماره۱۶	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه		
ردیف	عنوان عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	آتش نشانی	۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا[redacted]،عوارض [redacted] برتراکم،عوارض بالکن وپیش آمدگی و عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کش) بهمن ماه ۱۴۰۱	- وفق ماده ۲۸دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ماده ۲قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها این عوارض هنگام صدورپروانه ساختمانی ویا اصلاح آن،برای هرملک صرفا یک مرتبه وصول می گردد.و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

بهمن ماه
۱۴۰۱
استانداری اصفهان

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

شهرداری شاپورآباد

تعرفه شماره۱۷	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ،پارکینگ مسقف،استخر)				
ردیف	عنوان عوارض	نحوه محاسبه			توضیحات :
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	
۱	صدور مجوز استخر روباز	۱۴ (H×p×S)	۱۴ (H×A ×S)	۱۴ (H×A ×S)	- استخرهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند. - H:عمق (ارتفاع) - S : مساحت -در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی وصول این عوارض مجاز می باشد . -در محوطه املاک احداث یک واحد پارکینگ مسقف با مساحت ۲۵متر مربع امکانپذیر است . -حداکثر هر مترمربع احداث آلاچیق در محوطه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ریال می باشد. **A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی**
	صدور مجوز استخر سرپوشیده	۲۲ (H ×p×S)	۲۲ (H ×A ×S)	۲۲ (H ×A ×S)	
	صدور مجوز احداث مخزن و منبع آب	۱۴ (H×P ×S)	۱۴ (H×A ×S)	۱۴ (H×A ×S)	
	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق)			۱۴ (H×A ×S)	
	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (پارکینگ مسقف)			۱۴ (H×A ×S)	

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

تعرفه شماره ۱۹۰۰	عـوارض نصب تابلو تبلیغاتی				
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه			
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر مترمربع	۹۶/۸p	۹۶/۸A	۹۶/۸A	۹۶/۸A
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۷۲/۶p روزانه هر متر مربع ۶.۰۰۰ ریال	۷۲/۶A روزانه هر متر مربع ۶.۰۰۰ ریال	۷۲/۶A روزانه هر متر مربع ۶.۹۰۰ریال	۷۲/۶A روزانه هر متر مربع ۹.۳۰۰ ریال
۳	نصب بیل‌برد (مترمربع)	۶۰/۵p روزانه هر مترمربع ۱.۲۱۰ ریال	۶۰/۵A روزانه هر مترمربع ۱.۲۱۰ ریال	۶۰/۵A روزانه هر مترمربع ۱.۳۹۰ ریال	۶۰/۵A روزانه هر مترمربع ۱.۸۸۰ریال
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳.۰۰۰ریال روزانه هر مترمربع ۱.۲۱۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳.۰۰۰ریال روزانه هر مترمربع ۱.۲۱۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۴۱۷.۰۰۰ریال روزانه هر مترمربع ۱.۳۹۰ریال	ورودی هر پلاکارد ۵۶۳.۰۰۰ریال روزانه هر مترمربع ۱.۸۸۰ریال
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۳.۶۳۰.۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	ورودی ۳.۶۳۰.۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	ورودی ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۹۰ ریال	ورودی ۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۹۳۰ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۴.۱۷۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۵.۶۳۰ ریال
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	۶۰/۵pدر معابر عمومی	۶۰/۵Aدر معابر عمومی	۶۰/۵Aدر معابر عمومی	۶۰/۵Aدر معابر عمومی

توضیحات

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

تبصره(۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل اسقرار و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متراژ ۱/۵ مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	الف	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
	عوارض کسب و پیشه سالیانه				
۱	آبلیمو گیری	۱۴۳	۱۱۰	۸۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۲	آرایشگاههای زنانه	۱۴۳	۱۱۰	۸۸	درجه مربوطه × A
۳	آرایشگاههای مردانه	۱۵۴	۱۳۲	۱۱۰	-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۴	آسفالت و قیر و گونی	۳۳۰	۲۷۵	۱۹۸	
۵	آسیابان	۱۴۳	۱۱۰	۷۱	
۶	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۱۴۳	۱۱۰	۷۱	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۷	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی	۲۴۲	۲۰۹	۱۵۴	-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪ [redacted] A اضافه می گردد)
۸	آهنگر و زیر و بند ساز اتومبیل	۲۰۹	۱۵۴	۱۴۸	
۹	آژانس های مسافرتی	۱۴۳	۱۲۱	۱۱۰	
۱۰	آلومینیوم کاران	۱۹۲	۱۷۰	۱۴۳	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد –۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	عوارض کسب و پیشه سالیانه				
	الف – ب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۱۱	آش فروشی ، حلیم پزی و لبو فروشی	۱۲۱	۱۱۰	۹۹	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱۲	ابزار فروشی	۱۸۷	۱۵۹	۱۳۲	درجه مربوطه × A
۱۳	اتو سرویس و کارواش	۳۹۶	۳۵۲	۲۷۵	-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۱۴	استدیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور	۱۴۳	۹۹	۶۶	
۱۵	اغذیه فروشی و ساندویچی	۱۲۱	۹۹	۶۶	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۱۶	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۵۵	۴۹	۳۸	-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪ [redacted] به A اضافه می‌گردد)
۱۷	انبار (کرایه متفرقه)	۸۸	۸۲	۷۱	
۱۸	باسکول	۱۹۸	۱۷۶	۱۴۸	
۱۹	باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۴۸	۹۹	۶۰	
۲۰	بزازی ها و فروشندگان پارچه	۱۲۱	۸۲	۵۵	

بهمن ماه ۱۴۰۱

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
جبین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

تعرفهٔ عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

شهرداری شاپورآباد

عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ب – پ – ت	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه × A
۲۲	بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	۱۸۱	۱۵۹	۱۳۲	-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی -ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪ [redacted] به A اضافه می گردد) بهمن ماه ۱۴۰۱
۲۳	بوتیک و مزونهای پوشاک وفروشگاههای لوکس	۸۲	۶۶	۵۵	
۲۴	بستنی ، آبمیوه ، شیرینی فروشی و قناد	۲۴۲	۲۰۳	۱۷۰	
۲۵	پرده دوز و پرده فروش	۹۹	۸۸	۷۷	
۲۶	دفتر پیمانکار ساختمان	۲۲۰	۱۷۶	۱۴۸	
۲۷	تالارهای عروسی و پذیرایی	۳۳۰	۲۶۴	۱۹۸	
۲۸	تابلو ساز و تابلو نویس نقاش – خطاط	۱۴۸	۹۹	۵۵	
۲۹	تانکر سازان و اطاق سازان انواع اتومبیل	۱۵۹	۱۲۱	۹۹	
۳۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات وموتور سیکلت	۱۳۲	۹۹	۶۶	

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهر شاپورآباد
حسین گل آقایی
دوره ششم

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

شهرداری شاپورآباد

عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ت	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۳۱	تعمیر کاران تلفن و موبایل	۴۹	۴۴	۳۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه × A -واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی -ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+[redacted] به A اضافه می‌گردد) بهمن ماه ۱۴۰۱
۳۲	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی	۸۲	۶۰	۴۹	
۳۳	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۶۶	۵۵	۴۴	
۳۴	تعمیر کاران کولر ، آبگرمکن ،یخچال و فریزر و غیره	۱۴۸	۹۹	۷۷	
۳۵	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور	۱۴۸	۱۴۸	۵۵	
۳۶	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱۸۷	۶۶	۱۲۱	
۳۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۹۹	۵۵	۵۵	
۳۸	تعمیر کنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۶۰	۵۵	۴۹	
۳۹	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۶۰	۵۵	۴۴	
۴۰	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۹۹	۶۶	۵۵	

شهردار شاپورآباد
فریبه شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ت	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
	عوارض کسب و پیشه سالیانه				
۴۱	تعمیر لوازم برقی	۹۹	۶۶	۵۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۴۲	تعویض روغن آپارات پنچرگیری بالانس تنظیم فرمان	۱۳۲	۱۱۰	۶۶	درجه مربوطه × A
۴۳	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	۱۱	۹۹	۶۶	-واحد های صنفی شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۴۴	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و ملامین	۸۲	۵۵	۴۰	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۴۵	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک دام	۵۵	۴۹	۴۰	-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪ [redacted] به A اضافه می گردد)
۴۶	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۱۱۰	۸۸	۶۰	
۴۷	تولید کنندگان نبات و پولک	۵۵	۴۹	۴۰	
۴۸	تعمیرکاران اتومبیل	۱۴۸	۱۱۰	۵۵	
۴۹	تاکسی تلفنی	۱۹۸	۱۴۸	۹۹	
۵۰	تراشکاری صنعتی	۱۴۸	۱۲۱	۹۹	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

عوارض کسب و پیشه سالیانه					
ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	چ - خ - د	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۵۱	چلوکبابی و چلو خورشتی و رستوان ها	۱۸۷	۱۴۸	۹۹	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۵۲	خدمات الکتریکی	۱۳۱	۸۲	۵۵	درجه مربوطه × A
۵۳	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	۸۲	۵۵	۲۶	واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۵۴	خوار و بار فروش	۱۱۰	۸۲	۵۵	
۵۵	خرازی فروشی	۶۶	۵۵	۳۹	
۵۶	خیاطی	۱۸۱	۱۵۴	۱۲۱	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۵۷	درب و پنجره سازان و کابینت سازان	۱۴۸	۱۳۲	۹۳	-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+[redacted] بر A اضافه می گردد)
۵۸	درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۱۲۱	۸۲	۵۵	
۵۹	دکور سازان اعم از چوبی – فلزی – پلاستیک	۸۲	۶۶	۵۵	
۶۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳۸	۲۷	۱۳	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهردار شاپورآباد
فریبه شریعت زاده

شورای اسلامی شهر شاپورآباد
حسین گل افشانی

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

عوارض کسب و پیشه سالیانه					
ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	د –ر –ز –س	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۶۱	دوچرخه فروشی	۶۶	۵۵	۳۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه × A -واحد های صنفی شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی -ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+[redacted] به [redacted] می گردد)
۶۲	ریخته گری و قالب سازی	۱۴۸	۱۴۳	۱۲۱	
۶۳	زرگر و طلا فروش	۲۴۲	۲۳۱	۲۲۰	
۶۴	سازندگان اسلکت فلزی	۱۱۰	۹۳	۸۲	
۶۵	سازندگان قالب های صنعتی	۴۹	۴۴	۳۶	
۶۶	سازندگان لوله های سیمانی	۱۵۴	۱۴۳	۹۹	
۶۷	سراجان و فروشندگان کیف و چمدان چرمی	۳۶	۳۰	۲۴	
۶۸	سازندگان تیرچه و بلوک	۲۲۰	۱۷۶	۱۵۴	
۶۹	سازندگان کانال کولر لوله بخاری و حلبی	۱۲۱	۸۲	۵۵	
۷۰	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک	۱۴۳	۹۹	۵۵	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

بهمن ماه ۱۴۰۱
استانداری اصفهان

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	س – ش – ص – ط	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۷۱	سبزی خرد کن	۸۲	۶۶	۵۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۷۲	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده پیراهن	۸۲	۶۶	۵۵	درجه مربوطه × A
۷۳	سنگتراش و سنگفروشی های جزئی	۱۴۳	۹۳	۵۵	-واحد های صنفی شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۷۴	سیم پیچی	۸۲	۶۶	۵۵	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۷۵	سیم کشی برق ساختمان	۸۲	۶۶	۵۵	
۷۶	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف دولت و محلی و...	۸۲	۶۶	۵۵	-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+[redacted] بر A اضافه می گردد)
۷۷	شعب فروش نفت بطور جزئی	۸۲	۶۶	۵۵	
۷۸	شیشه بر و فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۸۲	۶۶	۵۵	
۷۹	صافکار و گلگیر ساز اتومبیل	۱۴۳	۹۳	۵۵	
۸۰	طباخی (خدمات آشپزی)	۱۹۸	۱۵۹	۱۳۲	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین گل آقایی
دوره ششم

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ع - ف	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۸۱	عطار و سقط فروش	۸۲	۶۶	۵۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۸۲	فروش لوازم الکتریکی و موبایل	۹۳	۷۱	۶۶	درجه مربوطه × A
۸۳	فروش و خدمات لوازم گاز سوز	۷۴	۶۶	۵۵	
۸۴	فروشگاه لوازم یدکی ماشین سنگین	۱۲۱	۱۱۰	۹۳	-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول
۸۵	فروشگاه مواد غذائی- سوپر مارکت ها	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰	این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۸۶	فروشندگان مصنوعات فلزی	۳۸	۲۷	۱۳	**A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی**
۸۷	فروشندگان اجناس لوکس وکادوئی	۸۲	۶۶	۵۵	**-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه**
۸۸	فروشندگان آهن آلات	۱۸۱	۱۷۰	۱۵۴	**می گردد.(۱۵٪+[redacted] به A اضافه می گردد)**
۸۹	فروشندگان انواع لوله	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰	
۹۰	فروشندگان انواع ابزار صنعتی	۱۷۶	۱۴۸	۱۱۰	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

عـوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ف	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۹۱	فروشندگان انواع لاستیک	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۹۲	فروشندگان خوراک طیور دام و علوفه	۳۸	۲۷	۱۳	درجه مربوطه × A
۹۳	فروشندگان لوازم برق صنعتی تابلو سازان فشار قوی	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰	واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۹۴	فروشندگان لوازم التحریر	۸۲	۶۶	۵۵	
۹۵	فروشندگان لوازم خانگی فریزر بخاری یخچال	۱۱۰	۹۳	۸۲	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۹۶	فروشندگان انواع ظروف روی ، آلومینیوم و استیل	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰	-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+ [illegible]
۹۷	فروشندگان لوازم کشاورزی	۸۲	۷۴	۶۶	
۹۸	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۶۶	۵۵	۳۸	
۹۹	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۸۲	۶۶	۵۵	
۱۰۰	فروشندگان فرشهای ماشینی	۱۱۰	۸۲	۵۵	

[illegible] بهمن ماه
۱۴۰۱

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان
بهمن ماه
۱۴۰۱

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

شهرداری شاپورآباد

عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ف – ق – ک	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۱۰۱	فروشندگان موکت کفپوش کاغذ دیواری پرده	۳۸	۳۳	۲۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه × A واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی -ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+[redacted] به A اضافه می‌گردد)
۱۰۲	فروشندگان مبلمان ، میز و صندلی و ...	۱۲۱	۱۱۰	۹۹	
۱۰۳	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۴۸	۹۳	۶۶	
۱۰۴	فروشندگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی	۱۰۴	۷۱	۴۴	
۱۰۵	فروشندگان مرغ و ماهی (طیور و ماکیان)	۱۱۰	۹۳	۸۲	
۱۰۶	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ	۲۲۰	۱۸۷	۱۵۹	
۱۰۷	فروشندگان و توزیع کنندگان کپسولهای گاز مایع	۲۲۰	۱۸۷	۱۴۸	
۱۰۸	فروشنده پلیکا و ایرانیت	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰	
۱۰۹	قصابی	۱۳۲	۹۳	۵۵	
۱۱۰	قهوه خانه و چایخانه	۵۵	۴۹	۳۸	

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپور آباد
دورکن
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ک –ل –م –ن	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۱۱۱	کارگاه قالی بافی	۵۵	۴۹	۳۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱۱۲	کتاب فروشی ها	۸۲	۵۵	۲۷	درجه مربوطه × A
۱۱۳	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی	۵۵	۳۸	۲۷	-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۱۱۴	کمک فنر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فنر	۶۶	۳۸	۲۷	
۱۱۵	لبنیات فروشی	۱۱۰	۸۲	۵۵	
۱۱۶	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۵۵	۳۸	۲۷	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۱۱۷	مؤسسات خدماتی از قبیل ایزوله عایق کاری و غیره	۶۶	۵۵	۲۷	
۱۱۸	میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ترشیجات	۱۲۱	۱۱۰	۶۶	-ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+[redacted] به A اضافه می‌گردد)
۱۱۹	نانوائی های نرمه پز و خشکه پزی	۲۹۱	۲۶۴	۲۳۱	
۱۲۰	نانوائی نرمه و خشکه پز سنتی	۲۹۱	۲۶۴	۲۳۱	

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

بهمن ماه ۱۴۰۱

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

شهرداری شاپورآباد

عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
	ن	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۱۲۱	نان حجیم و صنعتی	۲۴۲	۲۲۰	۱۹۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ درجه مربوطه × A -واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی -ارزش محاسباتی این تعرفه با ۵۰درصد افزایش نسبت به سال گذشته محاسبه می گردد.(۱۵٪+[redacted] به A اضافه می گردد) بهمن ماه ۱۴۰۱
۱۲۲	نانوائی خانگی	۱۴۳	۹۹	۴۹	
۱۲۳	نقاشی اتومبیل	۸۲	۶۶	۵۵	
۱۲۴	نقره کاران و نقره فروشان	۱۲۱	۱۱۰	۹۹	

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان
بهمن ماه
۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

تعرفه شماره ۲۲	عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی				
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض بهمن ۹۹	نحوه محاسبه عوارض بهمن ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض بهمن ۱۴۰۱	توضیحات
۱	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر	۱/۱۵۰/۰۰۰ریال	۱/۳۲۲/۰۰۰ریال	۱/۷۸۴/۷۰۰ریال	-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۲	آموزشگاه رانندگی	۱/۱۵۰/۰۰۰ریال	۱/۳۲۲/۰۰۰ریال	۱/۷۸۴/۷۰۰ریال	
۳	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی ، عکاسی	۱/۱۵۰/۰۰۰ریال	۱/۳۲۲/۰۰۰ریال	۱/۷۸۴/۷۰۰یال	
۴	آموزشگاههای خیاطی و گلدوزی	۳۴۵/۰۰۰ریال	۳۹۶/۰۰۰ریال	۵۳۴/۶۰۰ریال	
۵	تزریقات و پانسمان	۲۳۰/۰۰۰ریال	۲۶۴/۰۰۰ریال	۳۵۶/۴۰۰ریال	
۶	دفاتر اسناد رسمی	۲/۳۰۰/۰۰۰ریال	۲/۶۴۵/۰۰۰ریال	۳/۵۷۰/۸۰۰ریال	
۷	دفاتر مهندسی و نقشه کشی ساختمان	۱/۷۲۵/۰۰۰ریال	۱/۹۸۳/۰۰۰ریال	۲/۶۷۷/۰۰۰ریال	
۸	دفتر ثبت نام زائران	۵۷۵/۰۰۰ریال	۶۶۱/۰۰۰ریال	۸۹۲/۴۰۰ریال	
۹	دفاتر بازرگانی و شرکتها و نمایندگی ها	۲/۸۷۵/۰۰۰ریال	۳/۳۰۶/۰۰۰ریال	۴/۴۶۳/۱۰۰ریال	

بهمن ماه
۱۴۰۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپورآباد
حسینه گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی					
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض بهمن ۹۹	نحوه محاسبه عوارض بهمن ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض بهمن ۱۴۰۱	توضیحات
۱۰	دفاتر وکلا	۲/۸۷۵/۰۰۰ریال	۳/۳۰۶/۰۰۰ریال	۴/۴۶۳/۱۰۰ریال	-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. *عوارض بر کسب وپیشه بانکهای دولتی وخصوصی ،صندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی اعتباری براساس نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶مورخ ۹۷/۰۲/۱۸دفتر امورشهری وشوراهای استانداری پیرو بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲مورخ ۹۶/۱۰/۱۱وزیر محترم کشور ونامه شماره ۶۰۰۰مورخ ۹۷/۰۲/۱۵مدیر کل دفتر برنامه ریزی وبودجه سازمان شهرداریها ودهیاریهای کشور وضع گردیده است .
۱۱	دندانسازان تجربی	۱/۷۲۵/۰۰۰ریال	۱/۹۸۳/۰۰۰ریال	۲/۶۷۷/۰۰۰ریال	
۱۲	داروخانه ، انواع وسایل بهداشتی ، دراگ استور	۵۷۵/۰۰۰ریال	۶۶۱/۰۰۰ریال	۸۹۲/۴۰۰ریال	
۱۳	مطب پزشکان و کلیه حرف پزشکی (رادیولوژی ، آزمایشگاه و موارد مشابه)	۱/۱۵۰/۰۰۰ریال	۱/۳۲۲/۰۰۰ریال	۱/۷۸۴/۷۰۰ریال	
۱۴	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۸۰۵/۰۰۰ریال	۹۲۵/۰۰۰ریال	۱/۴۱۵/۲۰۰ریال	
۱۵	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال	۵۷۵/۰۰۰ریال	۶۶۱/۰۰۰ریال	۸۹۲/۴۰۰ریال	
۱۶	شرکت تعاونی درجه ۱ تا ۳	۵۷۵/۰۰۰ریال	۶۶۱/۰۰۰ریال	۸۹۲/۴۰۰ریال	
۱۷	دفاتر پیشخوان دولت	۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال	۳/۹۶۷/۰۰۰ ریال	۵/۳۵۵/۵۰۰ریال	
۱۸	دفاتر پست ومخابرات (خدمات ارتباطی)	۳/۴۵۰/۰۰۰ریال	۳/۹۶۷/۰۰۰ریال	۵/۳۵۵/۵۰۰ریال	
۱۹	دفاتر نمایندگی های بیمه	۳/۴۵۰/۰۰۰ریال	۳/۹۶۷/۰۰۰ریال	۵/۳۵۵/۵۰۰ریال	
۲۰	سرپرستی بانکها	۴برابر عوارض نوسازی سالیانه	۴برابر عوارض نوسازی سالیانه	۴برابر عوارض نوسازی سالیانه	
۲۱	بانکها به استثناءبانک توسعه تعاون	۳برابر عوارض نوسازی سالیانه	۳برابر عوارض نوسازی سالیانه	۳برابر عوارض نوسازی سالیانه	
۲۲	باجه وموسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۲برابر عوارض نوسازی سالیانه	۲برابر عوارض نوسازی سالیانه	۲برابر عوارض نوسازی سالیانه	

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپور آباد
فرید تزیعت زاده

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

تعرفه شماره ۲۳	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی و روز بازارها				
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه			توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش(روزانه)	S×۶۶۵۵ ریال	S×۸۸۰۰ریال	S×۱۱.۸۸۰ریال	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. S=مساحت غرفه
۲	عوارض روز بازار ها	S ×۵۵۰۰ریال (روزانه)	S ×۷۲۷۰ریال (روزانه)	S × ۹.۸۲۰ریال (روزانه)	

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد –۱۴۰۲

تعرفه شماره۲۴	عوارض صدورمجوز احداث ونصب تاسیسات شهری (دکلها،تجهیزات و آنت های مخابراتی ،ترانسفورماتورها ونظائر آن)		
ردیف	کاربری	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	توضیحات
۱	فضای سبز	۴A×H×D	*این تعرفه در راستای اجرای نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۱۶۶۱۸مورخ ۹۹/۱۲/۱۱مدیر کل محترم دفتر امور شهری وشوراهای استانداری اصفهان و با عنایت به نامه شماره ۵۱۹۸۴مورخ ۹۹/۱۲/۰۶مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی وبودجه سازمان شهرداریها ودهیاریهای کشور منضمم به دادنامه شماره ۱۴۳۷مورخ ۹۹/۱۱/۱۸هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ، محاسبه واخذ می گردد .
۲	اداری ،خدماتی وتاسیسات شهری	۳A×H×D	*دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خودایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود. (حداکثر عوارض نصب بر روی پشت بام اشخاص دومیلیون ریال می باشد .)
	تجاری ،کارگاهی وصنعتی وسطح معابر	۲/۵A×H×D	*این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۳	سایر کاربریها	۲A×H×D	نحوه محاسبه:C=L×A×H×D c= عوارض صدور مجوز نصب به ریال L = ضریب کاربری (برای کاربریهای فضای سبز۴، اداری ،خدماتی وتاسیسات شهری ۳،برای کاربریهای تجاری ، کارگاهی ، صنعتی وسطح معابر۲/۵وسایر کاربریها ۲) H = ارتفاع دکل D = عرض معبر *حداکثر عوارض این تعرفه با هر ارتفاع و هر تعداد دیش و هرمکان مبلغ ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ریال می باشد. A = ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی سازمان جواه ارتباطات، نهادهای امنیتی، انتظامی شامل این تعرفه نخواهند بود

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپور آباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۴۰۱

ارزش محاسباتی (A)

مبنای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ شهر شاپور آباد

(به ریال)

ردیف	نشانی محل	ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴(P)	مصوبه هیات وزیران (۱۶٪)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱(A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲(A)
۱	برخیابان امام خمینی	۸۱۰۰	۲۲۲۷۲	۱۲۹۶۰	۱۷۵۰۰
۲	بر خیابان بعثت	۵۱۰۰	۲۰۷۳۶	۸۱۶۰	۱۱۰۰۰
۳	بر خیابان شهدا	۵۱۰۰	۲۰۷۳۶	۸۱۶۰	۱۱۰۰۰
۴	بر خیابان شهید رجائی	۴۵۰۰	۱۹۲۰۰	۷۲۰۰	۹۷۰۰
۵	بر خیابان شهید چمران	۳۸۰۰	۱۸۴۳۲	۶۰۸۰	۸۲۰۰
۶	بر خیابان ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض	۳۲۰۰	۲۱۵۰۴	۵۱۲۰	۶۹۰۰
۷	بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۲۶۰۰	۱۸۴۳۲	۴۱۶۰	۵۶۰۰
۸	بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۲۰۰۰	۱۶۸۹۶	۳۲۰۰	۴۳۰۰
۱۰	اراضی واقع درمناطق کارگاهی وصنعتی	۴۶۰۰	۱۹۲۰۰	۷۳۶۰	۹۹۰۰
۱۱	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	۲۶۰۰	۱۹۲۰۰	۴۱۶۰	۵۶۰۰
۱۲	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۶۱۰	۱۹۲۰۰	۱۰۲۰	۱۴۰۰
۱۳	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۵۰۰	۱۹۲۰۰	۸۳۷	۱۱۰۰

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۴۰۱

ارزش معاملاتی املاک

سال ۱۳۹۴

شهرستان برخوار

بسمه تعالی

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول : ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جزاملاک زراعی و بایر

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰ ٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱ – در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود .

۲ - ارزش عرضه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۳ – ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود .

۴ – ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۵۰ ٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود .

۵ – ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد :

۱ – ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشها انباری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۲ – ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰ ٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۳ – اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۴ – ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

*کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده ومواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲مورخ ۹۶/۱۰/۱۷وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۸فاقد اعتبار وملغی می گردد وکماکان قابل وصول نخواهد بود .

*رعایت نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۴مدیر کل محترم دفتر امور شهری وشوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست عناوین عوارض ابطال شده توسط آراءهیأت های عمومی ویا تخصصی دیوان عدالت اداری الزامی است . با اتمام کلیه تعرفه‌های ابطالی دیوان عدالت اداری

*رعایت بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان درخصوص واحدهای تولیدی بخش کشاورزی ودامداری الزامی است .

شرکتهای دانش بنیان و سردخانه مازاد جوانی جهت از ۵۰٪ کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

استانداری اصفهان

دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۴۰۱

شورای اسلامی شهرشاپورآباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده