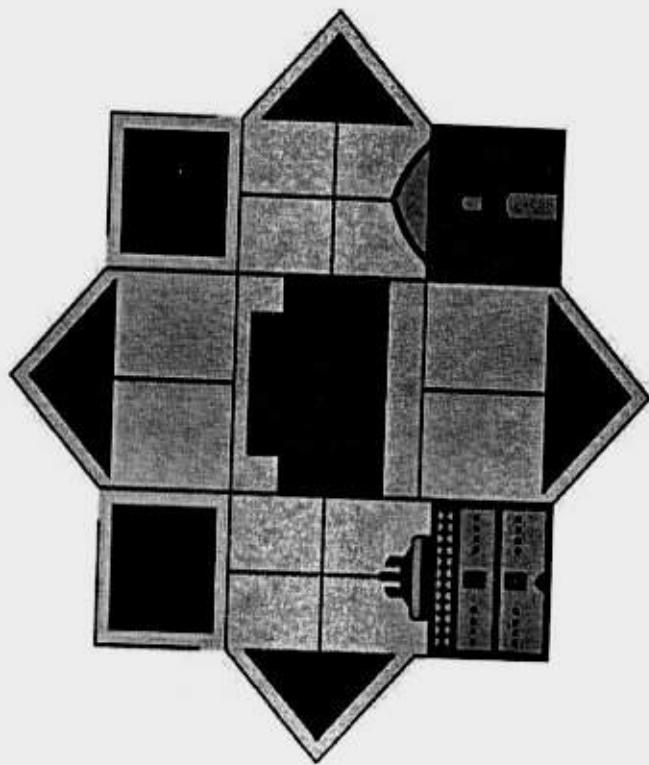


بُزُونْ مُوَارِفْ شِرْدَارِي سِنْلُورْ آَبَاد سِيَالِكُولِي ۲۰۰۳

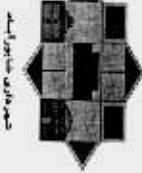


فهرست مطالب

۱-۲	ماده یک: مستندات قانونی وضع عوارض
۲-۶	ماده دو: تعاریف و مفاهیم کلی
۶-۱۰	ماده سه: آیین نامه اجرائی
۱۱	ماده چهار: موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض
۱۱-۱۹	ماده پنجم: مقررات عمومی
۱۹	ماده شش: قوانین مرتبط
۴۰	ماده هفت: دفترچه عوارض شهرداری
۴۱	تعرفه شماره ۱: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۴۲	تعرفه شماره ۲: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۴۳	تعرفه شماره ۳: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
۴۴	تعرفه شماره ۴: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنگ مجاز
۴۵	تعرفه شماره ۵: عوارض پذیره اداری، خدماتی و تأسیسات شهری
۴۶	تعرفه شماره ۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی/اکارگاهی
۴۷	تعرفه شماره ۷: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماكن گردشگری و مسافرخانه‌ها
۴۸	تعرفه شماره ۸: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانیوسایر موارد مشابه
۴۹	تعرفه شماره ۹: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپرشنگان، دندانپزشکی، بینایی‌ستجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته
۵۰	تعرفه شماره ۱۰: عوارض صدور مجوز بالکن درگذر معاابر مجاز جهت هر متر مربع
۵۱	تعرفه شماره ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۵۲	تعرفه شماره ۱۲: عوارض مازاد بر تراکم پایه
۵۳	تعرفه شماره ۱۳: هزینه تأمین پارکینگ
۵۴	تعرفه شماره ۱۴: عوارض تعمیرات غیر اساسی ساختمان
۵۵	تعرفه شماره ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری (احداث معابر و خیابانهای اصلی)
۵۶	تعرفه شماره ۱۶: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
۵۷	تعرفه شماره ۱۷: عوارض صدور مجوز دیوارکشی / حصار
۵۸	تعرفه شماره ۱۸: عوارض خدمات شهری

۵۹	تعریفه شماره ۱۹: عوارض مجوز استخر
۶۰	تعریفه شماره ۲۰: نحوه تمدید و تجدید پروانه ساختمان
۶۱	تعریفه شماره ۲۱: عوارض قطع اشجار.مورت و چمن
۶۲	تعریفه شماره ۲۲: عوارض نصب تابلو تبلیغاتی
۶۳	تعریفه شماره ۲۳: عوارض پذیره هر متر مربع املاک کشاورزی (دامداری.پرورش طیور و آبزیان دامداری،پرورش گل و گیاه، گیاهان دارویی، فارج و سایر موارد مشابه)
۶۴	تعریفه شماره ۲۴: عوارض مشاغل خاص
۶۵	تعریفه شماره ۲۵: عوارض صدور پروانه تاکسی سرویسها و تمدید وسالیانه مینی بوسها
۶۶-۷۹	تعریفه شماره ۲۶: عوارض کسب و پیشه
۸۰-۸۱	تعریفه شماره ۲۷: عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی
۸۲	تعریفه شماره ۲۸: عوارض ذبح احشام
۸۳	تعریفه شماره ۲۹: عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی و روز بازارها ضمیمه: ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۴

تعزیز عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۰



عوارض زیرینا (اعداد اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	نوع شماره ۱	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	به ازی هر متر مربع زیرینا	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نথیحات
۱	تا زیرینای ۶۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	مقدوب بهمن ۹۷	حداقل هر متر مربع مربع (دیال)	نحوه محاسبه عوارض	مقدوب بهمن ۹۶	بند (۱): مشهور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و پاهر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و واحد مسکونی تک واحدی محسب نمی گردد و در این گونه موارد توجه محاسبه عوارض زیرینا (اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملک عمل خواهد بود.
۲	تا زیرینای ۱۰۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	۲۳۴۲	۲۳۴۲	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۸۲	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث اسکندر، سونا، چکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمی از اعیانی برای این منظور لستده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۳	تا زیرینای ۱۵۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	۲۱۸۴	۲۱۸۴	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۸۰	بند (۳): مساحت پارکینگ، راپله، آسانسور، شوپینگ زیله و خریسه با رعایت شوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۴	تا زیرینای ۲۰۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	۲۳۵۶	۲۳۵۶	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۵۸	آرازش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۵	تا زیرینای ۳۰۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	۲۴۵۴	۲۴۵۴	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۵۴	آرازش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۶	تا زیرینای ۴۰۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	۲۵۵۰	۲۵۵۰	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۵۰	آرازش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۷	تا زیرینای ۵۰۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	۲۶۵۶	۲۶۵۶	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۴۶	آرازش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۸	تا زیرینای ۶۰۰ متر مربع	نحوه محاسبه عوارض	۲۷۶۴	۲۷۶۴	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۴۲	آرازش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	نحوه محاسبه عوارض	۲۷۷۸	۲۷۷۸	نحوه محاسبه عوارض	۱۱۳۶	آرازش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



سال
۱۴۰۰

شهرداری اصفهان
موارد اسناد ایجاد

شورای اسلامی شهرداری آباد
جلسه مکمل اقامی

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده
۱۴۰۰

۱۱۱۶
امیر

۱۴۰۰—تعریف عوارض شهوداری شاپور آباد



عوارض زیرینها (حداد اعیانی) صدور بروانه ساختمان مجتماعه و آثار نهان های مسکونی

تعریف شماره ۲۵۰۵		توضیحات	به ازای هر متر مربع زیرینها	
ردیف	سطح خالص کل بناء		نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب
۱	تازیر بنای ۳۰۰ متر	محدود به عنوان ماه ۹۶	تصویب به عنوان ماه ۹۷	منظور از مختصمه و آثار نهان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تازیر بنای ۳۰۰ متر	محدود به عنوان ماه ۹۶	تصویب به عنوان ماه ۹۷	تند (۱) : مساحت پارکیگ، راه پله، آسانسور، شوپینگ زیاله و خریشه با رعایت ضوابط طرح جامع شدل محاسبه عوارض نمی گردد.
۳	تازیر بنای ۳۰۰ متر	محدود به عنوان ماه ۹۶	تصویب به عنوان ماه ۹۷	تند (۲) : در حوزت درخواست مستقليان برای احداث استخر سونا، حکوزي (خراج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازاي هر متر مربع A قابل وصول می باشد چنانچه قسمی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عمارض زیرینها مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	تازیر بنای ۳۰۰ متر	محدود به عنوان ماه ۹۶	تصویب به عنوان ماه ۹۷	تند (۴) : نماینگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم به واحد های مسکونی
۵	تازیر بنای ۳۰۰ متر	محدود به عنوان ماه ۹۶	تصویب به عنوان ماه ۹۷	میدانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰۰۰ متر مربع، محاسبه نمی گردد.
۶	تازیر بنای ۳۰۰ متر	محدود به عنوان ماه ۹۶	تصویب به عنوان ماه ۹۷	هزارزش محاسباتی نسبیه دفترچه عوارض محلی

بیانیه
۱۳۹۹

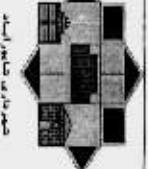


شهرداری شاپور آباد
مشورای اسلامی شاپور آباد

مسحت کل آقانی



تعریف عوارض شهوداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



عوارض بذریوہ یک متوجه از یک واحد تجارتی

جمهوری اسلامی ایران

تعریف نسخه ۳

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بذریوہ در زیرزمین	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P
۲	عوارض بذریوہ در همکف	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P
۳	در نیم طبقه (یا کن داخل معازه)	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P
۴	عوارض بذریوہ در طبقه اول	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P
۵	عوارض بذریوہ در طبقه دوم	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P
۶	عوارض بذریوہ در طبقه سوم	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P	۰۰/۰۰P
بنده (۱) عوارض بذریوہ طغقات پایه‌نما را زیرزمین ۰۰٪ کشتر از عوارض بذریوہ زیرزمین برای هر متوجه محاسبه خواهد شد.				
بنده (۲) در حصوص اشراری منفصل و با همجزا یک واحد تجارتی، عوارض متعلقه به ازای هر متوجه برای اشراری منفصل به واحد تجارتی معادل عوارض یک متوجه پذیره محاسبه و عوارض اشراری محرا از واحد تجارتی به ازای هر متوجه معادل عوارض یک متوجه تجارتی همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.				
بنده (۳) در صورت تعیین ساختاری تجارتی تا سیروان مساحت فیل ۰۰٪ عوارض بذریونه ملکی محاسبه قرار گیرد بنده (۴) مدارک اثبات تجارتی ملک قبل از ثالثیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از بروانه کسب از اتحادیه صنعتی غربوته و با سر برایچه ذیصلاح، قیوس ابه برق، گلار، برگ یا داخت مالکات سالنه، بروانه تجاری میانی تجارتی بودن آن از سراج ذیصلاح است که در این صورت وضعيت موجود تلقی شده و مشمول برداخت همچ عوارض و یا جریمه‌های تجوادل شد و بعد از ثالثیس شهرداری وجوده هر یک این مدارک صرافاً سال و قویع تحملک را برای محاسبه جریمه و همچیزین عوارض سالهای قفل مستحص خواهد نمود.				
بنده (۵) دعاهنده و اتفاقی مجاز بر اساس شواطیء متدرج در تراش طرح جامع می‌باشد و رعایت آن الزامست.				
هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ارزش محاسباتی زیست (حوال A، (خطیاب امام حسین) ۱۰٪ افزایش برای واحدهای تجارتی محاسبه می‌گردد.				

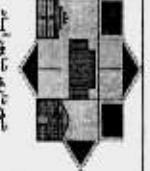


جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شاپور آباد

فرید شریعت زاده
شهردار شاپور آباد

۰۰/۰۰/۰۰

تعریف عوارض شهوداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



عوارض پذیره یک متوجه از جند و تجارتی

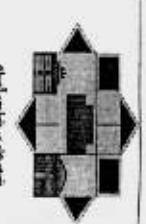
تعریف شماره ۵۰

ردیف	نوع عوارض	به ازی هر متر مربع زیرین	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$۹۷ \times N + ۱۰$	$۹۶ \times N + ۱۰$	تصویب بهمن	بند (۱) در محاسبه عوارض پذیره مجتمعهای تجارتی مانند بازار، نیمچه، سرای و استالهه، عفت چیزه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بران معادل $۹۷ \times N + ۱۰$ قیمت مسلطه‌ای چیزه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکفت	$۴۰ \times N + ۱۰$	$۴۱ \times N + ۱۰$	تصویب بهمن	بند (۲) واحدهای تجارتی که به صورت مستجمع و بازار احداث می‌شوند، قطای باز مساعی که در ساختمان امداده داشته و تمدّد طبقات را از هر صنفه قلیل رویت می‌نمایند و همچنین سرویس بهداشتی و سازمانه مشمول عوارض پذیره بخواهد بود.
۳	در نیم طبیعه (بالکن داخل معازه)	$۳۱ \times N + ۱۰$	$۳۰ \times N + ۱۰$	تصویب بهمن	بند (۳) در صورت ابعید بناهای تجارتی تا میزان مساحت قلیل رویت می‌نمایند و همچنین عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	در طبقه اول	$۳۱ \times N + ۱۰$	$۳۰ \times N + ۱۰$	تصویب بهمن	بند (۴) در خصوص ایسازی مستصل و یا مسخره که واحد تجارتی عوارض معامله به ازه هر مترمربع برای ایسازی منقول به ازه هر مترمربع معادل $۳۱ \times N + ۱۰$ عوارض پذیره تجارتی همان طبقه قلیل احتساب و حوصل می‌باشد.
۵	در طبقه دوم	$۱۱ \times N + ۱۰$	$۱۰ \times N + ۱۰$	تصویب بهمن	بند (۵) عمق چیزه اول برابر ضوابط طرح جامع نمین می‌گردد لازم به توضیح است در مبحثی های تجارتی که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق چیزه ملاک عمل نزد و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۶	در طبقه سوم و بالاتر	$۱۰ \times N + ۱۰$	$۱۰ \times N + ۱۰$	تصویب بهمن	هزارش محاسباتی ضممه دفترچه عوارض محلی
۷	استری	$۱۰ \times N + ۱۰$	$۱۰ \times N + ۱۰$	تصویب بهمن	هزارش محاسباتی ریف (خیلی اند خمینی) با $۱۰ \times N + ۱۰$ ٪ افزایش برای واحدهای تجارتی محاسبه می‌گردد.

شهردار شاپور آباد
تصویب کل آغاز

فرید شریعت زاده
شهردار شاپور آباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



شهرداری شاپور آباد

عوارض پذیره اداری، خدماتی و اسیسات شهری

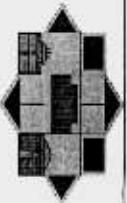
ردیف	تعرفه شماره	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	به ازای هر متر مربع زیرین	توفیقات
۱	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	نحوه محاسبه عوارض محبوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض محبوب بهمن ۹۷	بند (۱) وصول عوارض موزو در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (عادی، تفصیلی) حسب موردن، ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	بست برق، تراسته و مانور	بند (۲) عوارض پذیره تابیسات شهری بر اساس این تعریف محاسبه و وصول می شود. (تابیسات و تجهیزات شهری مانند صنبی اب، بست تاسیسات انتقالی، بست گاز، بست محلولات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکلهای برق و مخازن (BTS) و کلیه دکلهای از اسفلتی، کووسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع)	
۳	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	بست و کافوهای مخابرات	بند (۳) مساحت زیر بنا تابیسات و بست می باشد.	
۴	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	سابر مواد و تجهیزات و تابیسات شهری	بند (۴) واحد خدماتی عبارت از: کلیه ساختالهای بتنی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات بسیار مخابر ای، دفاتر فروش بیلیط و غیره احداث می گردد.	
۵	S×۴۳۵A	S×۴۳۵P	اول	* تعرفه تابیسات شهری بر اساس مصوبه شورای حکمگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۱۴۰۷۷۴۳۶۹۷۴ مورخ ۱۴/۰۹/۹۷ تعریف خدماتی محاسبه می گردد.	
۶	S×۲۲۵A	S×۲۲۵P	دوم		
۷	S×۱۳۵A	S×۱۳۵P	ابتدی		
۸	S×۲P	S×۸P	نیزه‌من		
				هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	



شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپور آباد
حسنه جل اتفاق

۱۳۹۸ء۔ آباد کوئٹہ، سندھ، پاکستان

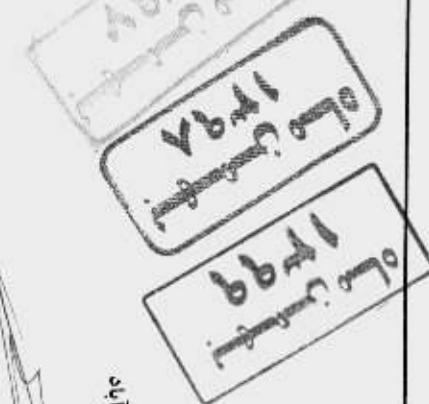
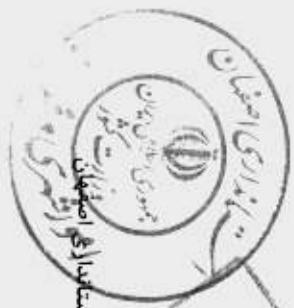


عوارض پذیره واحدهای صنعتی / کارگاهی

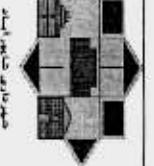
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (از ازاء حرمت مردی زینت)	نحوه محاسبه عوارض	نথیهات
۹۷	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ۹۷	بند(۱) وصول عوارض مزبور درخصوص واحدی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی اکارگاهی باشد و با ایگه کاربری غیر مرتبه بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۸ حسب مورد تعیین کاربری باقیه باشد.
۴۱۲A	در زیر ذکر شده	۴۱۲P	۴۱۲A	بند(۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدی های سکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق معرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
۴۱۲B	در هصفک	۴۱۲P	۴۱۲A	بند(۴): در حخصوص اثرا ری یک واحد صنعتی اکارگاهی، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع اثرا ۰.۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره صنعتی اکارگاهی همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۲	در طبقات بالاتر	۴۱۴P	۴۱۴A	هزارش محاسباتی فرمیمه دفترچه عوارض محلی

شودای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین محل آفایی

فرييد شريعت زاده
تهران شهریور ۱۳۹۰



تعزیز عوارض شهودداری شاپور آباد ۱۳۹۸

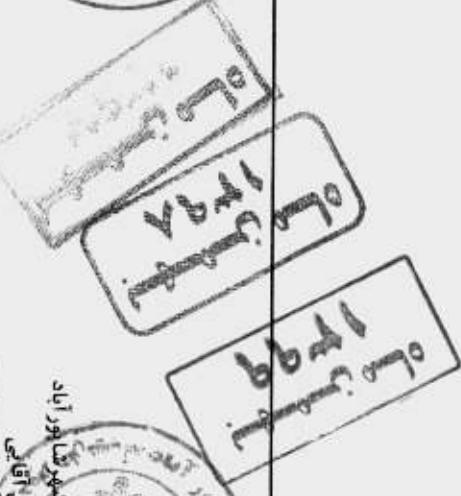


جهود اراده اسلام

عوارض بنیویه صدور بروانه و با صدور معجز بروای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها

تقریه شماره ۷

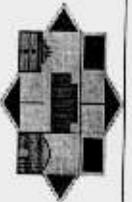
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض زیرینا)	نحوه محاسبه عوارض نحوه محاسبه عوارض مجموع بیمهن ۹۶	نحوه محاسبه عوارض نحوه محاسبه عوارض مجموع بیمهن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض نحوه محاسبه عوارض مجموع بیمهن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض نحوه محاسبه عوارض مجموع بیمهن ۹۷
۱	عوارض پذیریه صدور بروانه و با صدور معجز بروای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها	بند (۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صفت اینگردی و جهانگردی مخصوص ۱۳۷+۷۷ عوارض پذیره صدور بروانه بروای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برای بخش صنایع جواهید بود.	بند (۲) به استناد ماده ۲۳ قانون الحق مادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش توکم با اقتطاع پنج تا سه ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهیددارک مربوطه برداشت خواهد شد (با تضاضی سازمان گردشگری) بند (۳) با توجه به لزوم حفظ ارصاص ملکی خواهد شد (با تضاضی سازمان گردشگری)	بند (۱) به استناد ماده ۴ ماده ۱۳۸۴/۸۱۱۰ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش توکم با اقتطاع پنج تا سه ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهیددارک مربوطه برداشت خواهد شد (با تضاضی سازمان گردشگری)	بند (۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صفت اینگردی و جهانگردی مخصوص ۱۳۷+۷۷ عوارض پذیره صدور بروانه بروای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برای بخش صنایع جواهید بود.	بند (۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صفت اینگردی و جهانگردی مخصوص ۱۳۷+۷۷ عوارض پذیره صدور بروانه بروای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برای بخش صنایع جواهید بود.
۲	فشاهاي تجاري خارج از ساختمان اصلي، محل چند واحد تجاري	طبق تعریف عوارض دادهای تجاري خارج از ساختمان دادهای تجاري خارج از ساختمان دادهای تجاري خارج از ساختمان	طبق تعریف عوارض دادهای تجاري خارج از ساختمان دادهای تجاري خارج از ساختمان	طبق تعریف عوارض دادهای تجاري خارج از ساختمان دادهای تجاري خارج از ساختمان	طبق تعریف عوارض دادهای تجاري خارج از ساختمان دادهای تجاري خارج از ساختمان	طبق تعریف عوارض دادهای تجاري خارج از ساختمان دادهای تجاري خارج از ساختمان



شهرداری شاپور آباد
حکم‌گذاری گل آقابی

سوزاری اسلامی شهرداری شاپور آباد

فرید شریعت زاده



دیکور مارکت تاپر آسٹھ

عکس از: سیده امیرا احمدی آموخته، واحد عالی ساخته ای از فرهنگی، هنری، پیشگام و مشارکه

تعزیز عوارض شهود از شاپور آباد - ۱۳۹۸



جمهوری اسلامی ایران

تعزیز عوارض صدور یروانه ساختمانی واحدهای مطب برشکان، روانیزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، زایلیسنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، دارو نشانه ها و حرف وابسته

تعزیز شماره ۹۵

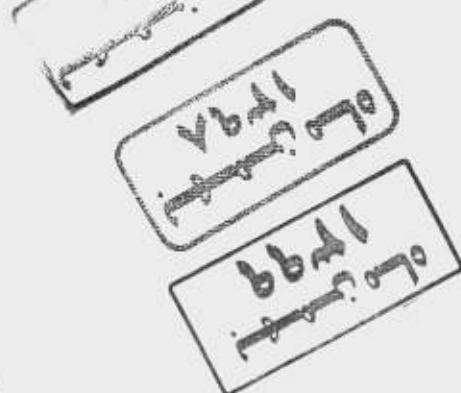
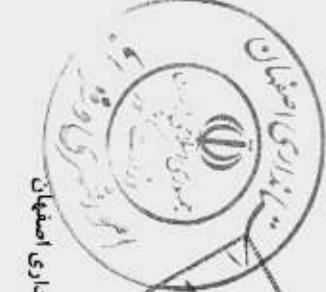
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر مترا مربع عرضه	توضیحات	تعزیز شماره
۱	در زیر زمین	نحوه محاسبه عوارض ۹۶ محصوب بهمن	نحوه محاسبه عوارض ۹۷ محصوب بهمن	۹۵A
۲	در هدکف	۵/۱۸۴	۵/۱۸۵P	۵/۱۸A
۳	از طبقه اول به بالا	۵/۱۸۸	۵/۱۸P	۵/۱۸B
۴	ابزاری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۰	۰ درصد تعزیز مخصوص درازی تعریف مخصوص	۹۵

استاداری اصفهان

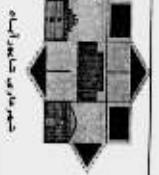


شهرداری اسلامی شهر شاپور آباد

فرید شریعت زاده



۱۳۹۸-تعریف عوارض شهوداری شاپور آباد



تعریف صد و میزون بالکن در گزند مالوی مجاز جهت هدایت عرض

ضمیمه

تعریف شماره

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	ردیف شماره عرض
۱۵A	مسکونی	مخصوص بهمن ۹۷	مخصوص بهمن ۹۶	۱۰۵
۲۴A	تجاری و دفتری	۲۶D	۲۴P	
۲۰A	تجاری و دفتری	۲۰P	۲۰P	
۶/۲۳A	مسکونی	۶/۲۳D	۶/۲۳P	
۱۵P	تجاری و دفتری	۱۵P	۱۵P	
۱۰۵P	روباز	کارگاهی، خدماتی، صنعتی وسایر کاربریها	کارگاهی، خدماتی، صنعتی وسایر کاربریها	۱۰۵

بند (۱) این عوارض با رایت ضوابط مردمی به هر چونه بیش اندیشی باشند در اینس در گزند مالوی مجاز جهت هدایت عرض

باشد.

بند (۲) هر گونه احداث بیش اندیشی (جامع، هادی، اقلاب) دریافت می باشد.

بر زیر نیز می باشد.

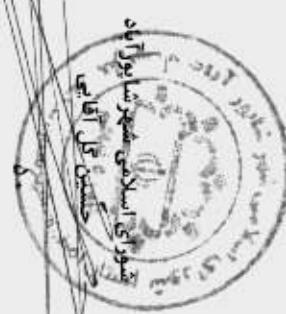
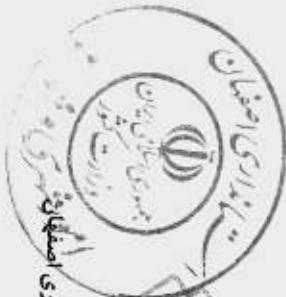
بند (۳) از هر گونه بیش اندیشی میتوان به مطابق گزند خارجی به عنوان سایبان صفا عارض مزبور در بافت

خواهد شد.

هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی

بسته

۱

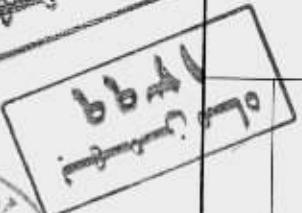


شهردار یحیی‌زاده
فرید شریعت زاده

شهرداری شاپور آباد
شده در شهرداری شاپور آباد

۱۳۹۸ آباد - شایوند ایجاد

عوایض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تحریم را در ۰

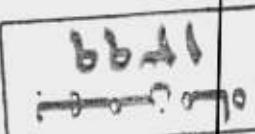
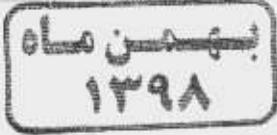
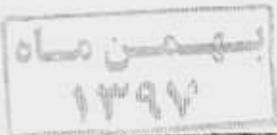
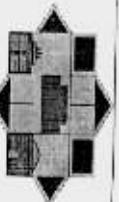


محلی اسلامی شهر شاپور ایاد
تیلا آقای

١٤٣

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده

عوارض مازاد بروآکم پاید

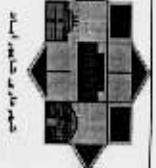


شہرِ اسلامی شہر سپاپور آباد



شهرداری پاییز آباد

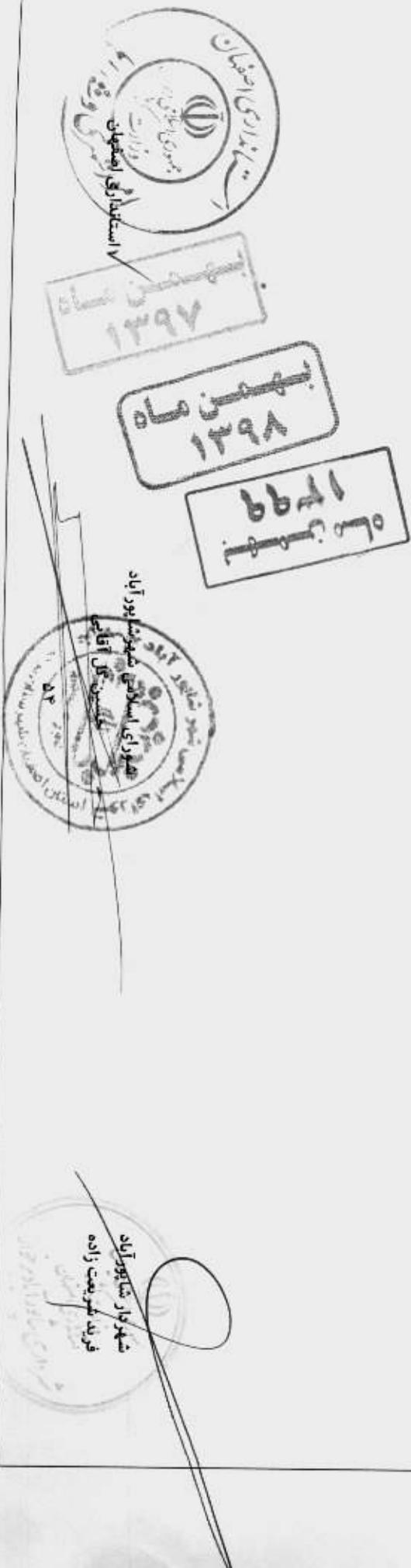
تعریف عوارض شهروداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



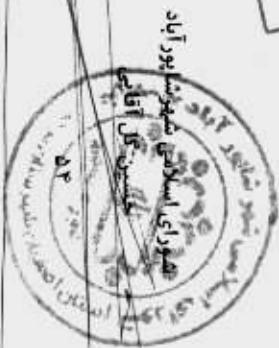
شهرداری شاپور آباد

عوارض تعمیرات غیر اساسی ساختمان

تعریف شماره	توضیحات
۱	به ازای هر متر زیربنایی در دست تعمیر عوارض صدود مجاز تعمیرات غیر اساسی ساختمان
۲	بند (۱) مطابق و مقررات شهرسازی و معماری شهر شاپور آباد تعمیرات غیر اساسی شامل جایجا کوکن دیوارهای غیر بلند. نحوه محاسبه عوارض محصوب بهمن ۹۷
۳	بند (۲) عوارض ریخته خشک و سلیر اقدامات محوطه سازی) می باشد که مستلزم اخذ مجوز و برداشت تعمری از پیغامبر (صلوات الله علیہ وسلم) پس از احداث ، تعمیر و تغییر حوش و سلیر اقدامات محوطه سازی) می باشد. تعمیرات نکت قوش ، احداث ، تعمیر و تغییر حوش و سلیر اقدامات محوطه سازی) می باشد و تعداد واحد همان بارگاهی افزایش طبقه و سلم سقفها مجدد تعمیرات نیاید منجر به تغیر اساسی نسبت به اتفاقه قلی و تعداد واحد همان بارگاهی افزایش طبقه و سلم سقفها مجدد بند (۳) عوارض ردیف دوم تجارتی لهر فاوجهت تعمیرات داخل بوده و شامل دیوار کنی و تموش سقف و اجرای بالکن داخلی کی باشد تکمیک آن می شود هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض معلمی
۴	کارگاهی خدماتی - اداری - صنعتی



شهردار شاپور آباد
فرید نمایعت زاده



شهرداری شاپور آباد
استانداری اصفهان و فیض



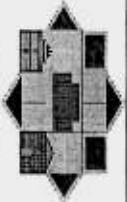
۱۳۹۷

۱۳۹۸

۱۳۹۹

نعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸

جمهوری اسلامی



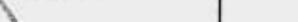
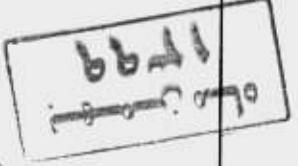
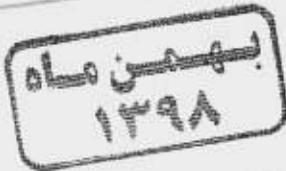
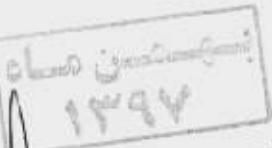
تعریف شماره ۱۵ عوارض ازدش افروده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری (اصحات عبارت و خیابانهای اصلی)

ردیف	تعریف عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تغییر عرض در بو بعیر قرار می گیرند	تغییر عرضه $P \times 15\% \times A \times B \times ۲۴\Lambda$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	تغییر عرضه عوارض مخصوص بهمن ۹۶
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	تغییر عرضه باقیمانده $B \times ۲۴\Lambda \times B \times ۳۶\Lambda$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	تغییر عرضه عوارض مخصوص بهمن ۹۶
۳	املاکی که عقب نهضتی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تغییری هی شود	تغییر عرضه $P \times ۲۴\Lambda \times ۱۵\% \times B \times ۲۷\Lambda$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	تغییر عرضه عوارض مخصوص بهمن ۹۶

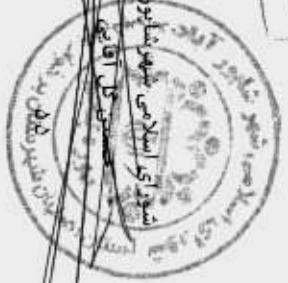
بند (۱) زمان وصول این عوارض به خدام صدور بروزه ساخت و نقل و انتقال (الحام معمله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
 بند (۲) املاکی که در اثر تغییر عرضه عوارض در این حالت شاپور آبادی می توانند عوارض منوضع این عورق را در مقابل مطالبات را توافق مالک ننمایند.
 بند (۳) چنانچه مالک باید صوابط طرح های توسعه شاپوری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مستصول برداخت این عوارض توحید بود.
 بند (۴) املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این عرضه قرار گشته اند عوارض عرضه شاپوری از این تغییر عرضه محاسبه و وصول شود.
 توجه در تعیین صریب مل علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تغییر عرضه، عورق عوارضی از جمله، تراکم سلطخ و ارتفاع نسبت در بنابر از تغییر شود.
 این عوارض از سال ۹۸ قابل اجرا بوده و خیابان ها و فنکه های اجدلی قبیل راسمال رصی گردید و صرف اطراف های توسعه شاپوری که شاپور آبادی منبعد اینها را مشمول خواهد شد.
 از ملکه اتفاقات قیمت مذکووه بندی قبیل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که شاپور آبادی حدکث از ۳۰ - ۳۰٪ قیست روز طبق نظریه کارتساس رسی، عرضی اطرافین تجاوز نماید.

A : ۴۷۰.۲۴ - ۱۹۸۰ - ۲۲۸۳ - ۰۰۰۱

تاریخ:



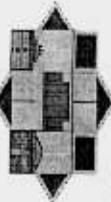
آباد



فرید شعبت راده
شهردار شاپور آباد

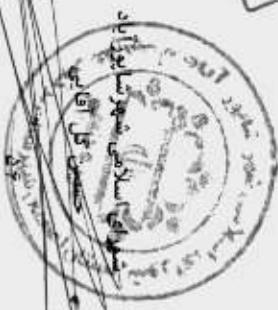
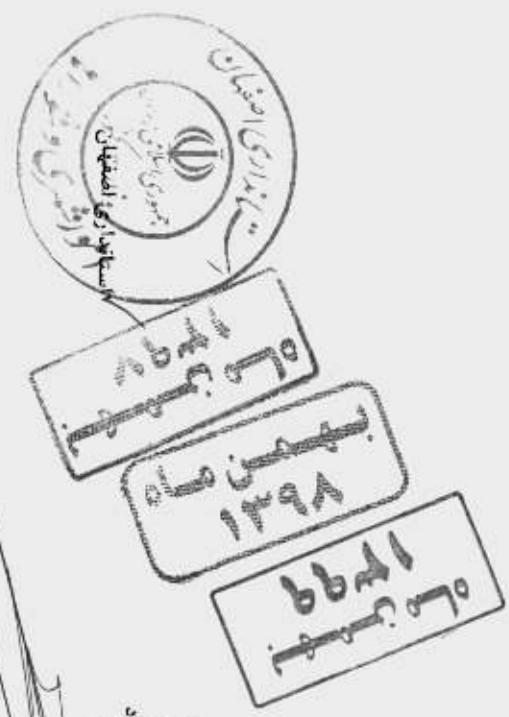
تعریف عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸

نمودار تعریف ایندیکاتور



عوارض اضافه ارتفاع مقایل با فضای طرح های توسعه شهری و مفاد بروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعریف عوارض	نحوه تعریفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز با اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع محاز (۱۲۰۰P)	تحویل عوارض مصوب بهمن ۹۶
۲	تجاری	ارتفاع مجاز با اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع محاز (۱۵۰۰P)	تحویل عوارض مصوب بهمن ۹۷
۳	اداری و صنعتی و کارگاهی	ارتفاع مجاز بر اساس مساحت سطح با اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع محاز (۱۸۰۰P)	تحویل عوارض مصوب بهمن ۹۷
۴	فرهنگی، هنری، توریستی، آموزشی بجهاشنی درمانی، بیوشکی و سایر کاربرها	ارتفاع مجاز بر اساس مساحت سطح با اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع محاز (۲۰۰۰P)	تحویل عوارض مصوب بهمن ۹۷
بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعریفه در مورد تعابیر با عفاد بروانه ساختمانی، حرف‌دار صورت اپناء بینا توسعه گیمیسویی عاده، صد محاز می باشد.			
بند(۲): در صورتی که اضافه ارتفاع به صورت یک طبقه مستقل باشد، فقط عوارض مجاز بر قائم سطح قابل محاسبه و وصول می باشد و شرط این تعرفه عوارض زیرینا نمی شود.			
هزارس محاسبه ای ضمیمه دفترچه عوارض محلی			
توضیحات			





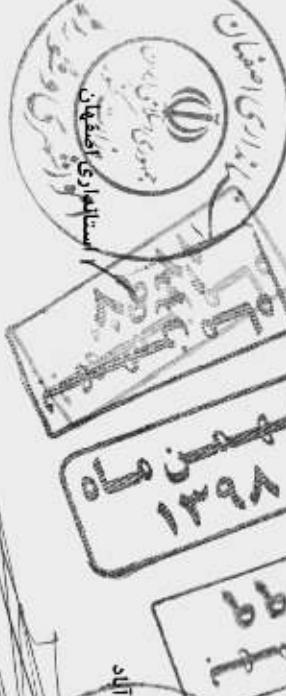
کجا / چیز کافه بگفته راهنمای امور

ردیف	نام	ردیف	نام
۱	رسانه مالیاتی	۶	رسانه مالیاتی
۲	تجاری، صنعتی، کارگاهی	۷	تجاری، صنعتی، کارگاهی
۳	اداری، فرهنگی، خدماتی	۸	اداری، فرهنگی، خدماتی
۴	کشاورزی، باغ و پلای	۹	کشاورزی، باغ و پلای
۵	کارداری مرغداری جلخانه	۱۰	کارداری مرغداری جلخانه
۶	تاطول	۱۱	تاطول
۷	هارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه هوازی محابی	۱۲	هارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه هوازی محابی
۸	مشترک کنی افاضی	۹	مشترک کنی افاضی
۹	شهرداری اسلامی شهر شهرباز آباد	۱۰	شهرداری اسلامی شهر شهرباز آباد
۱۰	فرید شریعت زاده	۱۱	فرید شریعت زاده

ستاد امور اقتصادی

شهرداری اسلامی شهر شهرباز آباد

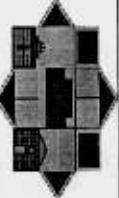
فرید شریعت زاده



۱۱

تعریف عوارض خدمات شهری

میراث اسلامی



صادرات خدمات شهری

نمره شماره ۱۶۵

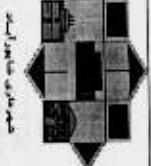
ردیف	عنوان عوارض	به ازای هر مترا مربع	توضیحات
۱	نحوه محاسبه عوارض مخصوص بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مخصوص بهمن ۹۷	این عوارض هنگام صدوربرانه ساختمنی و اصلاح آن برای هرملک صرف نیک مرتباً وصول میگردد
	بنچ درصد عوارض پذیره بازبینی + یک درصد عوارض توکم	بنچ درصد عوارض پذیره بازبینی + یک درصد عوارض توکم	عوارض فوق ارزشایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۱ به اینا صادر می شود نیز وصول می شود
	بنچ درصد عوارض پذیره بازبینی + یک درصد عوارض توکم	بنچ درصد عوارض پذیره بازبینی + یک درصد عوارض توکم	هزارش محاسباتی فرمیمه دفترچه عوارض محلی
۲	فضای سبز		



شهردار شیخ بهلول
فرید شمشعت زاده

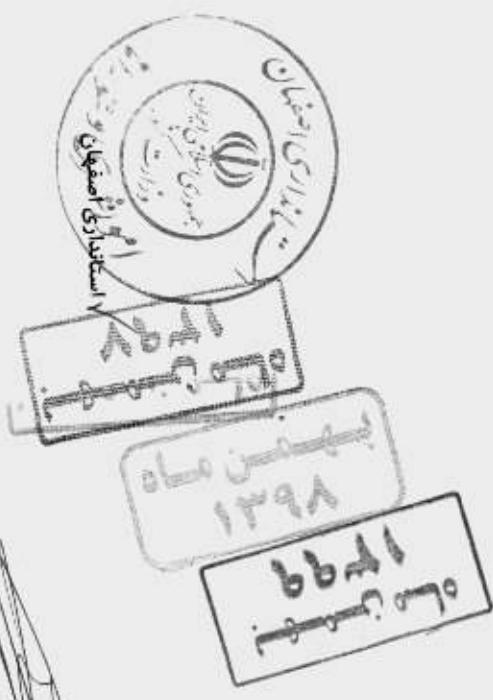
شورای اسلامی شهر شاهراه آباد
حسینیه کل آقایی





معرفه مواد مخصوص استخراج

ردیف	نوع مواد	به ازای هر متر مربع	توضیحات
۱	تجویه مصالبه عوارض بهمن ۹۶	۱۴×A × S	- استخراج‌های بخش کشاورزی با معنی سازمان جهاد کشاورزی و شمول این تعویضی باشد
۲	تجویه مصالبه عوارض بهمن ۹۶	۱۴×P × S	- هعنون استخراج و مخزن
۳	تجویه مصالبه عوارض بهمن ۹۶	۲۲×P × S	- S: مساحت استخراج و مخزن
۴	تجویه مصالبه عوارض بهمن ۹۶	۱۴×(H×A × S)	- آغاز محاسباتی خصمیده دفترچه عوارض محلی



۶۹



فرید بهشت زاده
شهرداری شاپور آباد

تعزیه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



نحوه تهدید و تعزیه بروانه ساختمان

تعریف شماره ۴۰	توضیحات
<p>ردیف نحوه تهدید و تعزیه بروانه ساختمان مصوب بهمن ۹۷</p> <p>بلد(۱) به استاد رای عمومی دیوان عدالت اداری که در موضوع ابطال عوارض تمدید یا تعزیه بروانه ساختمانی به شماره ۱۱۷۷ باعث شد این امور برای دفاتر بروانه شهوداریها و دهیرمهای کشور و نامه شماره ۱۱۷۷۰۳۲۳۰۳۱۹ اموریت بروانه ساختمان می باشد.</p> <p>بنده(۲) طبق تصریه ۳۱مداده ها صادر می شود پایه حکمکر منطق که بروانی پایان یافتن ساختمان ضروری نمایم و مدت مقرر در بروانه ساختمان خود را به تمام رسند و در صورتی که تا دویسال بعد از مدت این مدت مقرر و کسانیکه در میانها و معلم اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند پایه ظرف تصریه ۳۱مداده ها صادر می شود در بروانه های ساختمان خود را به تمام رسند و در صورتی که بروانی انسام نداشته باز هم تامام نمایند و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همان تامام باقی بماند بروانی که بروان عوارض به دویسال مساخت قبیل افزایش خواهد یافت تا به ادرصد بالغ گردد اینبه نامام که از طرف معلمات قائم توقيف شده باشد مشمول ای ماده تعزیه بروانه مصوب است در تصریه این مصوبات بروانه</p> <p>بنده(۳) تاریخ درج شده در بروانه های ساختمانی مینی زمان اتمام عملات ساختمانی می باشد (شروع عملات در مدت تعیین شده بروانی استخراج ایام اصلاح شود) اگر صورتیکه مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات بروانه را تغییر دهد می باشد در تصریه این مصوبات بروانه</p> <p>بلده با خواسته جدید طرح های توسعه شهیدی تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود اگر صورتیکه مودی به هر دلیلی بخواهد عوارض تجدید همان عوارض محسنه کرد لذا عوارض معرفه مطهمه مفعول می باشد که بروانه این مصوبات دفتر جه تغوفه به نایاب است. زیرا به</p> <p># با توجه به ارای دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۱۳۳۲۰۷۴۲ تاریخ ۱۹ اموز ۹۷ در فروردین امور سهی و شوراهی استادیاری اصفهان برونده های دارای رای ماده سه مشمول این معرفه نمی باشند.</p>	<p>بر اساس تاسیم در تصریحات</p> <p>۱</p>

شهردار شاپور آباد
فرید پیریعت زاده



تعریف عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



عوارض قطعی اشجار مورث و جمن

تعریف شماره ۳۱

ردیف	عنوان عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع درخت با عمر زیر ۱۰ سال	هزینه قطع درخت با عمر زیر ۱۰ سال	هزینه قطع درخت با عمر زیر ۱۰ سال	هزینه قطع درخت با عمر زیر ۱۰ سال
۲	هزینه قطع درخت با عمر بالای ۱۰			
۳	هزینه تغذیه هر متر مورث			
۴	هزینه تغذیه هر متر مورث میزان کل قصل	هزینه تغذیه هر متر مورث میزان کل قصل	هزینه تغذیه هر متر مورث میزان کل قصل	هزینه تغذیه هر متر مورث میزان کل قصل

بند(۱) به منظور استفاده واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ (شهرای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸) مجمع تشخیص مصلحت نظام از زیر است.

استانداری اصفهان

شهرداری شاپور آباد

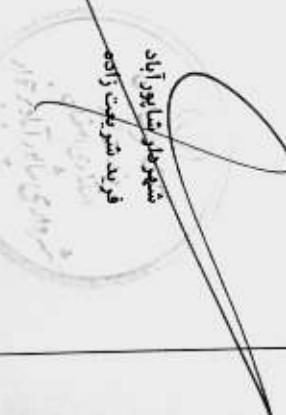
فرید شریعتی‌زاده

تعویض عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



شهرداری شاپور آباد

ردیف	تعریف شماره ۲۴	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض مصوب					
۱	خارج از ضوابط تابلوهای تبلیغاتی و تصویر محیز نصب تابلوهای تبلیغاتی و ازی هر مترمربع	۹۶۱۰۵	۹۶۱۰۴	۹۶۱۰۴	۹۶۱۰۴	۹۶۱۰۴	۹۶۱۰۴	۹۶۱۰۴	۹۶۱۰۴
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترومربع)	۷۳۵۶	۷۳۵۶	۷۳۵۶	۷۳۵۶	۷۳۵۶	۷۳۵۶	۷۳۵۶	۷۳۵۶
۳	نصب بلند (اصترمربع)	۴۰۰۵	۴۰۰۵	۴۰۰۵	۴۰۰۵	۴۰۰۵	۴۰۰۵	۴۰۰۵	۴۰۰۵
۴	نصب بلکارد با محیز شهرداری	۱۳۱۰	۱۳۱۰	۱۳۱۰	۱۳۱۰	۱۳۱۰	۱۳۱۰	۱۳۱۰	۱۳۱۰
۵	دیوار نویسی با محیز شهرداری	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰
۶	نصب کارست تبلیغاتی با محیز	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰	۳۶۳۰
۷	تابلوهای برشکن (سلاله)	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰

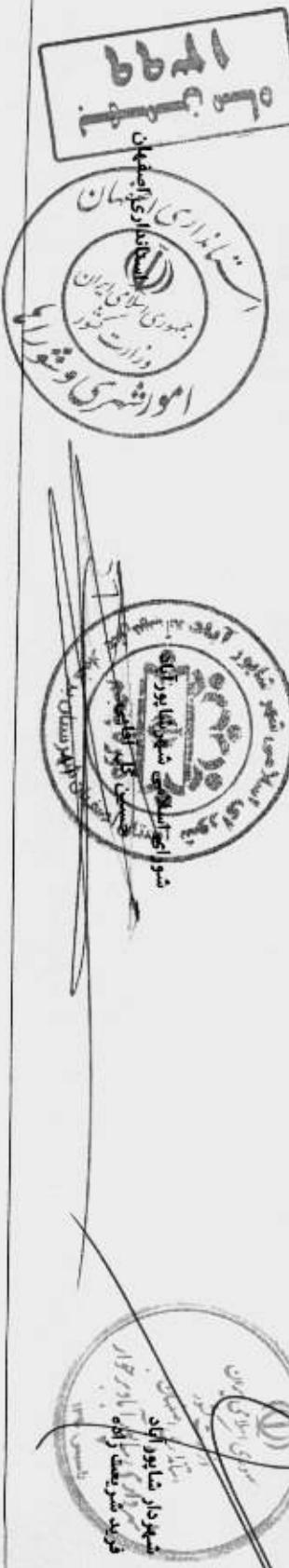


تعریف عوارض شهرداری شاپور آباد

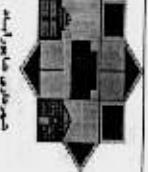
جمهوری اسلامی ایران

تعریف پذیره هر متر مربع املاک کشاورزی (دامداری بیو روشن طبیور آبیان، دامداری بیو روشن کل و گیاه، گیاهان دارویی، فارج و سایر مواد مشابه)

ردیف	عنوان تعریف عوارض	به ازاء هر متر مربع	عوارض پذیره هر متر مربع	توضیحات:
۱	عوارض پذیره املاک کشاورزی (مسقف)	نحوه محاسبه عوارض معمول بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض معمول بهمن ۹۷	بند(۱): اجرای مقاد نامه شماره ۳۰۳/۱۱۶۷۴۹ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ مورخ ۱۰/۱۰/۲۰۰۵ مورخ ۱۳/۱۳/۹۷ کشاورزی در هنگام اخذ این تعویض الزامی است.
۲	سنتری	۳۱۳۴	۳/۳۲	کشاورزی از نامه صدر الذکر: عوارض استخراج روش ماهی با هر متراز ۴۰ این تعریف محاسبه وصول می گردد. عوارض سنایع توپیدی تبدیلی و سنته بندی محمولات کشاورزی، تولید انواع گود و صنایع که از جهاد کشاورزی موجود اخذ نمایند با میزان ۳۰٪ اقابل محاسبه و وصول می باشد. عوارض مربوط به سالن ه مسقف مردمداری دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امامتی و سالن تاسیسات جانبی با احتساب ۱٪ تعرفه مجموع بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً تأثیف بیرون فارج با یک چهارم تعرفه محاسبه وصول خواهد شد. کلیه محلاتن ها و محل کنیست آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر عوارض کشاورزی (غیر مسقف) کارگری بوساس تعرفه مستکونی محاسبه می شود. عوارض سقراهای موقت و غیر دائم (۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد. هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۳	سنتری	۳۱۳۵	۳/۳۳	کشاورزی از نامه صدر الذکر: عوارض استخراج روش ماهی با هر متراز ۴۰ این تعریف محاسبه وصول می گردد. عوارض سنایع توپیدی تبدیلی و سنته بندی محمولات کشاورزی، تولید انواع گود و صنایع که از جهاد کشاورزی موجود اخذ نمایند با میزان ۳۰٪ اقابل محاسبه و وصول می باشد. عوارض مربوط به سالن ه مسقف مردمداری دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امامتی و سالن تاسیسات جانبی با احتساب ۱٪ تعرفه مجموع بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً تأثیف بیرون فارج با یک چهارم تعرفه محاسبه وصول خواهد شد. کلیه محلاتن ها و محل کنیست آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر عوارض کشاورزی (غیر مسقف) کارگری بوساس تعرفه مستکونی محاسبه می شود. عوارض سقراهای موقت و غیر دائم (۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد. هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



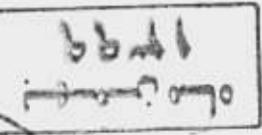
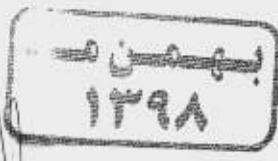
تعزیه عوارض شهوداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



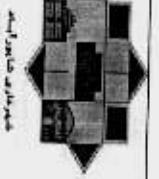
جهوده های شهردار

تعزیه عوارض مشاغل خاص

تعزیه شماره	تعزیه عوارض	توضیحات
۹۷	تعزیه عوارض نحوه محاسبه عوارض	ابن تعزیه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهوداریها و مشاغل خالکی مندرج در ماده ۲۴ قانون ساماندهی و حفایت از مشاغل خالکی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد عینی برایقاً وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور قابل وصول می باشد و در خصوص سایر آراء ماده صد قابل محاسبه و وصول نیست
		برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد ننماید بدینجی است افراد تحت بتوش سازمانی های حسابی مشمول این تعزیه نخواهند بود و ملاک محاسبه مترأز ساخته ایان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد.
۱	مشاغل خاص	هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



تعزیز عوارض شهرداری شاپور آباد



عوارض کسب و پیشه

تاریخ و کیفیت عوارض کسب و پیشه

تعزیز شماره ۲۶۵

۱- گلبه اصناف، کسبه، پردازشکاران، و کلا، شرکتها، اشخاص حرفی، حرفی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی، تجارتی، بازارگانی، خدماتی، آموزشی، ... هستند مکلف به پرداخت حق بهره بوداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعلیت خواهد بود.

۲- نعرفه های عوارض کسب و پیشه موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالانه می باشد.

۳- در صورت یکه مودبان بند ۱ درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند باستی نسبت به اعلام کسی آن به شهرداری اقام نمایند همچنین بازگشائی مسجد آن با تائید شهرداری خواهد بود.

و در صورت عدم اعلام مشمول پرداخت عوارض سالانه می باشد.

۴- در صورت عدم پرداخت ب موقع، عوارض کسب و پیشه معوقه بر اساس آخرین عوارض مصوب اخذ خواهد شد.

۵- واحد های صنعتی که شهرداری در موعد مقرر یکباره وصول عوارض نمی باشد و تعزیز زمان بدین ملاک عمل خواهد بود.

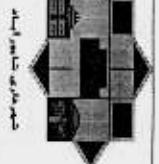
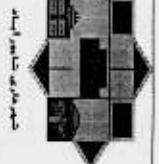
بازدید اصفهان
جمهوری اسلامی ایران

امداد

استادیاری اصفهان
جمهوری اسلامی ایران

شهردار شاپور آباد
فرید قریعتزاده

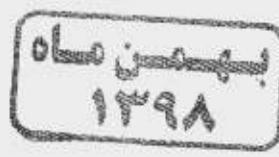
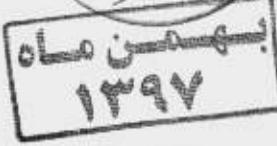
تعریف عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



عوارض گسب و پیش سالینه

ردیف	نوع کسب	ضرایب	نحوه محاسبه عوارض
۱	الف	درجه ۳	نحوه محاسبه عوارض مصوب بمیزان ۹۷
۲	آرایشگاهی زنانه	درجه ۱	درجه مربوطه ×
۳	آرایشگاهی مردانه	درجه ۲	واحد های صرفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری دستول عوارض ننموده است مشمول این تعریف نمی باشد و تعرفه زمان بدنه ملاک عمل خواهد بود.
۴	أسغال و قیرو و گونی	درجه ۱	هزارش محاسباتی ضمیمه فقرچه عوارض محلى
۵	آسیابان	درجه ۱	
۶	آموزش موسیقی و سازی علی سنتی	درجه ۱	
۷	آهşگران و درب و پیچره سازان آهشی	درجه ۱	
۸	آهشگر و زیر و بند ساز اتومبیل	درجه ۱	
۹	آرائس های مسافرتی	درجه ۱	
۱۰	آلومینیوم کاران	درجه ۱	

ردیف	نوع کسب	ضرایب	نحوه محاسبه عوارض
۱	الف	درجه ۳	نحوه محاسبه عوارض مصوب بمیزان ۹۷
۲	آرایشگاهی زنانه	درجه ۱	درجه مربوطه ×
۳	آرایشگاهی مردانه	درجه ۲	واحد های صرفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری دستول عوارض ننموده است مشمول این تعریف نمی باشد و تعرفه زمان بدنه ملاک عمل خواهد بود.
۴	أسغال و قیرو و گونی	درجه ۱	
۵	آسیابان	درجه ۱	
۶	آموزش موسیقی و سازی علی سنتی	درجه ۱	
۷	آهşگران و درب و پیچره سازان آهشی	درجه ۱	
۸	آهشگر و زیر و بند ساز اتومبیل	درجه ۱	
۹	آرائس های مسافرتی	درجه ۱	
۱۰	آلومینیوم کاران	درجه ۱	

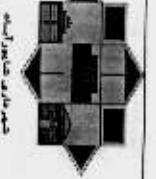


۶۷



شهردار شاپور آباد
فرید شمشیرزاده

تعریف عوارض شهوداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



عوارض کسب و پیش سازانه

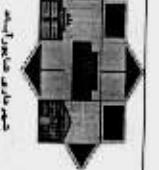
ردیف	نوع کسب	ضرایب	نحوه محاسبه عوارض
۱۱	آش فروشی، حلیم یزدی و لبو فروشی	درجه ۱	نحوه محلیه عوارض معمول
۱۲	ابزار فروشی	درجه ۲	نحوه محلیه عوارض بیش از ۹۷
۱۳	ابزار فروشی	درجه ۳	فرجه محبوطه × A
۱۴	آتو سرویس و کارواش	۱۱۰	واحد های صنعتی که شهرداری در موعد مقرر بیکری و مقول عوارض نعموده است منمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بهمن ملاک عمل خواهد بود.
۱۵	استدیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهرور	۳۵۳	۱۳۳ هزارش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلى
۱۶	اغذیه فروشی و ساندویچی	۳۹۶	واحد های صنعتی که شهرداری در موعد مقرر بیکری و مقول عوارض نعموده است منمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بهمن ملاک عمل خواهد بود.
۱۷	ابزار (کرایه متفرقه)	۴۹	۱۳۱ اوزان و فروشندگان اوزان دست دوم اتومبیل
۱۸	باسکول	۸۳	۱۳۱ اوزان و فروشندگان اوزان دست دوم اتومبیل
۱۹	باطری سازی و باتری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۴۸	۱۴۸ باتری ها و فروشنده کان بارچه
۲۰	بازار ها و فروشنده کان بارچه	۸۲	۱۳۱

استاداری اصفهان



شهردار شاپور آباد
فرید شروعت زاده

۱۳۹۸- شهرداری شالپور آباد - تعرفه عوارض



عوارض کسب ویسنه سالانه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
۳۱	ب - ب - ت	نحوه محاسبه عوارض مصوب بجهن ۹۷	درجه ۳
۳۲	بنجاههای معلماتی و مشاورین املاک	درجه عربوطة A	درجه ۴
۳۳	بوزک و مزونهای بوشاك و فروشگاههای لوکس		درجه ۵
۳۴	بسنتی، انسیوه، شیرینی فروشی و فناد		درجه ۶
۳۵	برده ۵۰ هزار ریال		درجه ۷
۳۶	بیانکار ساختمان		درجه ۸
۳۷	تالارهای عروسی و پذیرایی		درجه ۹
۳۸	تبلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط		درجه ۱۰
۳۹	زانکر سازان و اطاق سازان انواع اتومبیل		درجه ۱۱
۴۰	تراسکاران اتومبیل و قلرات و موتور سیکلت		درجه ۱۲

۱۳۹۷

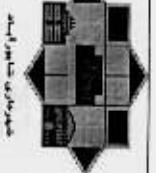
۱۳۹۸



شهرداری شالپور آباد
فرید شریعت راده

استفاده ای اصفهان

۱۳۹۸-شہر آباد شاپور اداری کمپنی کوادر تعریف عوامی



کمپنی کسب و کار

نحوه محاسبہ عوامی

ردیف	نمبر قلم	نحوه محاسبہ عوامی
۱	۱	محاسبہ عوامی

ردیف	نمبر قلم	ضرائب	نحوه محاسبہ عوامی
۱	۱	۰	۰
۲	۲	۰	۰
۳	۳	۰	۰
۴	۴	۰	۰
۵	۵	۰	۰
۶	۶	۰	۰
۷	۷	۰	۰
۸	۸	۰	۰
۹	۹	۰	۰
۱۰	۱۰	۰	۰
۱۱	۱۱	۰	۰
۱۲	۱۲	۰	۰
۱۳	۱۳	۰	۰
۱۴	۱۴	۰	۰
۱۵	۱۵	۰	۰
۱۶	۱۶	۰	۰
۱۷	۱۷	۰	۰
۱۸	۱۸	۰	۰
۱۹	۱۹	۰	۰
۲۰	۲۰	۰	۰
۲۱	۲۱	۰	۰
۲۲	۲۲	۰	۰
۲۳	۲۳	۰	۰
۲۴	۲۴	۰	۰
۲۵	۲۵	۰	۰
۲۶	۲۶	۰	۰
۲۷	۲۷	۰	۰
۲۸	۲۸	۰	۰
۲۹	۲۹	۰	۰
۳۰	۳۰	۰	۰
۳۱	۳۱	۰	۰
۳۲	۳۲	۰	۰
۳۳	۳۳	۰	۰
۳۴	۳۴	۰	۰
۳۵	۳۵	۰	۰
۳۶	۳۶	۰	۰
۳۷	۳۷	۰	۰
۳۸	۳۸	۰	۰
۳۹	۳۹	۰	۰
۴۰	۴۰	۰	۰

استانداری اصفهان

۱۳۹۸

جولون ماه

۱۳۹۸

شورای اسلامی شهرستان پورآباد

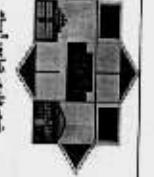
۱۳۹۸

v.

فرید ششم بخت راده

شهرداری پورآباد

تعریفه عوارض شهوداری شاپور آباد - ۱۳۹۸

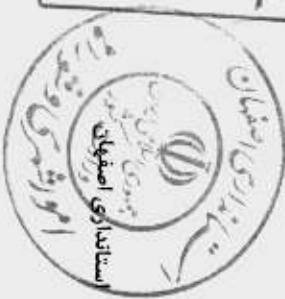


جمهوری اسلامی
جمهوری اسلامی

عوارض گسب و پیشه سالانه

ردیف	نوع کسب	ضرائب	نحوه محاسبه عوارض
۴۱	تمیر لوازم برقی	درجه ۲	تحویل مخابسیه عوارض مستحب
۴۲	تعمیض روزگار آپارتمان	درجه ۱	تحویل مخابسیه عوارض نام
۴۳	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	درجه ۳	آزاده است شهوداری این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدنه عامل خواهد بود.
۴۴	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و علامین	درجه ۲	آزادش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۴۵	تولید کنندگان و صده فروشان خود را دام	درجه ۱	آزاده است شهوداری این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدنه عامل خواهد بود.
۴۶	تولید کنندگان انواع مواد لبی	درجه ۰	آزادش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۴۷	تولید کنندگان نبات و یوک	درجه ۰	آزادش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۴۸	تمیر کاران اتومبیل	درجه ۰	آزادش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۴۹	تاكسي تلفنی	درجه ۰	آزادش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۵۰	براشکاری صنعتی	درجه ۰	آزادش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی

الله



۸۶۴۱
۸۶۴۰

بهمن ماه
۱۳۹۸

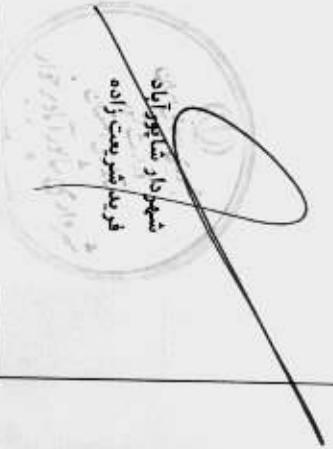


شهرداری اسلامی شهرستان آباد

استادیاری اصفهان

جشنین کل اقاییم

فرید شریعت زاده
شهردار شاپور آباد



تعریف عوارض شهرداری شاپور آباد



مسارض کسب و پیشه ساینه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
	شماره	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۷	نحوه محاسبه عوارض محدود پهن	درجه محدوده	-	-
۱۸	چلوکابانی و چلو خورشتنی و رسروان ها	درجه محدوده	۱۸۷	۱۴۸
۱۹	خدمات الکترونیکی	درجه محدوده	۱۳۱	۸۲
۲۰	خدمات کامپیوترویی و بارزهای رایانه ای	درجه محدوده	۸۲	۵۵
۲۱	خوار و بار فروش	درجه محدوده	۱۱۰	۷۲
۲۲	خرازی فروشی	درجه محدوده	۶۶	۵۵
۲۳	خطاطی	درجه محدوده	۱۶۱	۱۵۴
۲۴	درب و پنجره سازان و کابینت سازان	درجه محدوده	۱۴۸	۱۳۲
۲۵	دورودگو و تجار و سازندگان صندوق و بشکده های چوبی	درجه محدوده	۱۲۱	۸۳
۲۶	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	درجه محدوده	۳۸	۳۷
۲۷	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	درجه محدوده	۳۷	۳۶
۲۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	درجه محدوده	۳۸	۳۸

استعدادی اصفهانی

۱۳۹۸



شهردار شاپور آباد
فرید شریعت زاده



تعزیه عوارض شهرواری شاپور آباد



تعزیه عوارض کسب و پیشه سایانه

ردیف	نحوه حسابه عوارض	نوع کسب	ضرائب
۶۱	دوچرخه فروشی	د - ر - ز - س	درجه ۳
۶۲	رینته گرد و قالب سازی	دوچرخه فروشی	درجه ۴
۶۳	زرگ و طلافروش	دوچرخه فروشی	درجه ۵
۶۴	سازندگان اسلامکت فلزی	دوچرخه فروشی	درجه ۶
۶۵	سازندگان قالب های صنعتی	دوچرخه فروشی	درجه ۷
۶۶	سازندگان لوله های سبیانی	دوچرخه فروشی	درجه ۸
۶۷	سرابان و فروشنده کان کیف و چمدان چتری	دوچرخه فروشی	درجه ۹
۶۸	سازندگان تیرچه و بلوک	دوچرخه فروشی	درجه ۱۰
۶۹	سازندگان کاتال کولر لوله بخاری و چلپی	دوچرخه فروشی	درجه ۱۱
۷۰	سازندگان و فروشنده کان موزائیک و کاشی و بلوک	دوچرخه فروشی	درجه ۱۲
۷۱	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب	درجه ۱
۷۲	فرجهه موپوله A*	نحوه محاسبه عوارض مصوب	درجه ۲

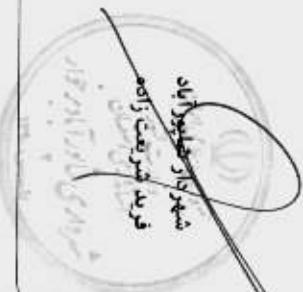
۱۴۰۰

۱۴۰۰

اسعادی اصفهان

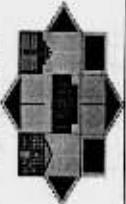


شهرداری شهر شاپور آباد
فرید شریعت زاده



۱۴۰۰





عوادض کس و پیشہ سالانہ

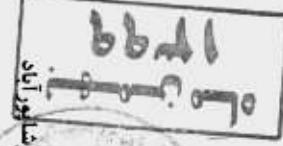
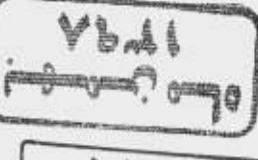
ردیف	نوع کسب	ضرایب	نحوه محاسبه عوارض
۱	۴ - ف	درجه ۳	نحوه محاسبه عوارض مخصوص بجهن
۲	۸۱	درجه ۲	عطر و ساقط فروش
۳	۸۲	درجه ۱	فروش لوازم الکتریکی و موبایل
۴	۸۳		فروش و خدمات املاک مساز
۵	۸۴		فروشی لوازم بدکی ماشین سنجین
۶	۸۵		فروشگاه مواد غذائی - سوپر مارکت ها
۷	۸۶		فروشنده ای مخصوصات فلزی
۸	۸۷		فروشنده ای اجنبانی لوکس و کادوی
۹	۸۸		فروشنده ای آهن آلات
۱۰	۸۹		فروشنده ای ایوان ایوان لوله
۱۱	۹۰		فروشنده ای ایوان ایوان صفتی

تعریف عوارض شهداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرائب	نحوه حاسبه عوارض
۹۱	فروشنده‌گان اخواز لاستیک	درجه ۳	نحوه حاسبه عوارض مصوب بجهن ۹۷
۹۲	فروشنده‌گان خواراک طبیور دام و علوفه	درجه ۱	واحد های صنعتی که شهرداری در مورد مغفره بیکسری وصول عوارض
۹۳	فروشنده‌گان لوازم برق صنعتی تابلو سازان فشار قوی	درجه ۱	نتوده است ستمول این نیازدند و تعرفه زیان بدست بدھی ملاک عرض خواهد بود.
۹۴	فروشنده‌گان لوازم التحریر	درجه ۲	نحوه حاسبه عوارض مصوب
۹۵	فروشنده‌گان لوازم خانگی فریزد بخاری پیچال	درجه ۲	فروشنده‌گان اخواز طروف روی . الومینیوم و استیل
۹۶	فروشنده‌گان اخواز کشاورزی	درجه ۲	فارش معاشراتی فرمیمه دفترچه عوارض محلی
۹۷	فروشنده‌گان لوازم کشاورزی	درجه ۲	فروشنده‌گان لوازم یدکی انواعیل و ماشین آلات
۹۸	فروشنده‌گان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	درجه ۲	فروشنده‌گان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه
۹۹	فروشنده‌گان فرشهای ماشینی	درجه ۲	فروشنده‌گان فرشهای ماشینی
۱۰۰		درجه ۲	



مشورای اسلامی شهر شاپور آباد

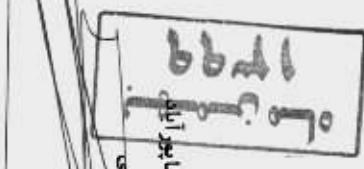
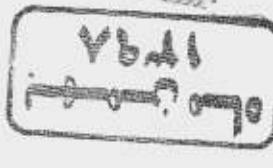
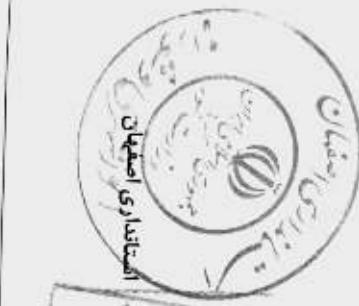
جستینه کل اقایی

تعزیز عوارض شهوداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



موارد کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	ضرائب	نحوه محاسبه عوارض
۱۰۱	ف - ق - ک	درجه ۱	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱۰۲	فروشندگان موکت کفیوش گلند دیواری برد	درجه ۲	فروشندگان مولتی پرینتر پرینتری و صندلی و ...
۱۰۳	فروشندگان معلمات، میز و صندلی و ...	درجه ۳	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان
۱۰۴	فروشندگان طرف یکبار مصرف پلاستیکی	درجه ۱	آزادش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی
۱۰۵	فروشندگان مرغ و ماهی (طیور و ماهیان)	درجه ۱	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ
۱۰۶	فروشندگان فروشندگان توسعه کنندگان گسسه‌های گاز مایع	درجه ۱	فروشندگان توسعه کنندگان گسسه‌های گاز مایع
۱۰۷	فروشندگان و ایرانیت	درجه ۱	فروشندگان پلیکا و ایرانیت
۱۰۸	قصاید	درجه ۱	قصاید
۱۰۹	قمهوه خانه و چایخانه	درجه ۱	قمهوه خانه و چایخانه
۱۱۰		درجه ۱	



شهرداری شهر شاپور آباد

استاداری اصفهان

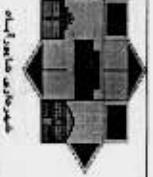
شورای اسلامی شهر شاپور آباد

محسین علی افشار

فرید شریعت زاده

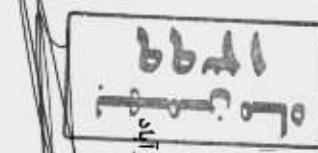
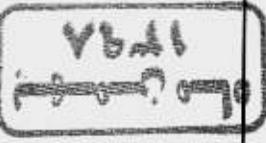
۷۷

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۸



عوارض کسب و پیشه سالیانه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض	ضرائب
۱۱۱	ک - ل - م - ن	نحوه محاسبه عوارض صورت بهمن ۶۷	درجه ۳
۱۱۲	کتاب فوجه باشی	دزجه هر یوگه ×	۳۸
۱۱۳	کرايه دهدگان بیرون و مسائل پیغامی	واحد های منطقی که شهرداری در موقدهای خود را بهتری وصول عوارض نموده است.	۲۷
۱۱۴	کمک فخر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فخر	مشمول این تعرفه نباید و تعریف زمان بدهی بلاتکمل نباشد.	۳۷
۱۱۵	لذیفات فروشی	کمک فخر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فخر	۵۵
۱۱۶	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	لوله کشی ساختمان اعم از قبیل ابزوله عایق کاری و غیره	۳۸
۱۱۷	مؤسسات خدماتی از قبیل ابزوله عایق کاری و غیره	مؤسسات خدماتی از قبیل ابزوله عایق کاری و غیره	۳۷
۱۱۸	میوه فروشان و فروشندهان سبزی و زیستچهارت	میوه فروشان و فروشندهان سبزی و زیستچهارت	۶۶
۱۱۹	نانوای هایی نرمه بیرون و خشکه بزی	نانوای هایی نرمه بیرون و خشکه بزی	۱۱۰
۱۲۰	نانوایی نرمه و خشکه بزی سنتی	نانوایی نرمه و خشکه بزی سنتی	۳۳۱
			۲۶۴
			۲۹۱

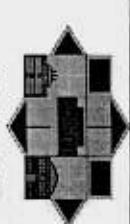


۱۳۹۸ - آباد شاہور ایار جو عرف

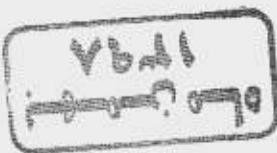
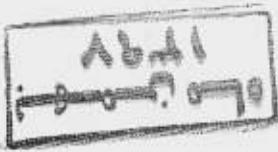
عوارض کسب ویژه سالیانه

عوارض کسب ویژه سایله

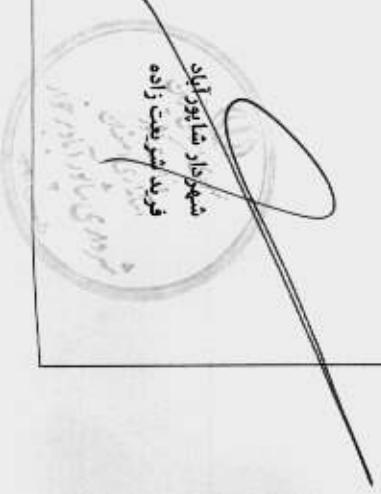
ردیف	نوع کسب	ضرائب	نحوه محاسبه عوارض	ردیف
۱۳۱	نان حبیب و صنعتی	درجه ۱	نحوه محاسبه عوارض مخصوص باهمن ۹۷	۳
۱۳۲	نالوانی خارکی	درجه ۲	نحوه محاسبه عوارض مخصوص باهمن ۹۷	۳
۱۳۳	نقاشی اتومبلیل	درجه ۳	دروجہ مربوطہ A ×	۳
۱۲۴	نقره کاران و نقره فروشان	۱۱۰	۵: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی	۹۹



مکمل اسناد



شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین محل آقایی



شیخ زاده
شاید آنلاین

۱۴۰۰ آباد - شاپور شهرداری عواض تعریفه

شہر خارجہ تاکوہ اسٹر



تعریف عوارض شهرداری شاپور آباد

سند ملکی شهرداری



عوارض برو محمل فرایلت فنلان غیر مشمول نظام منتفی

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض							
۱۰	دفاتر و کلا	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰	۹۶۳۲۸۷۵۰۰۰
۱۱	داداگاهات، اوقاچ و سایل بهداشتی - درای	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۲	استور	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰
۱۳	مطب برشکان و کلیه حروف برشکی (رادیو موزی + آزمایشگاه و موارد مستعار)	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۴	طبع و گلینک های دامپزشکی	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۱۵	مهد کودک و پالسیون نگهداری اطفال	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰
۱۶	شرکت تعاونی درجه ۱ تا ۳	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰
۱۷	دقائز پیشخوان دولت	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
۱۸	دقائز پیست و مخابرات (خدمات ارتباطی)	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۹	دقائز نمایندگی های پیمده	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲۰	سرپرسنی بالکها	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲۱	پاکخانه استثناها لک توسعه طاولون	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲۲	سازمان و موسسات انتظامی دارای معجز از هر چهار چهارمین	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰

بهمیان ۱۳۹۹

مشهودی اسلامی شهر شاپور آباد
مشهودی اسلامی شهر شاپور آباد

فرید شعبانی راهنمای

۱۴۰۰—باد شهرداری شهید رجایی



صادرات خارج از کشور

۲۷۵۳۶۰

نوع

مجموعه محاسبه

توضیحات

نوع	مجموعه محاسبه	توضیحات
۱	به ازای ذیخ هر رأس موسفند	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ۹۷
۲	به ازای ذیخ هر اس مکا و مکسلاه	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ۹۷
۳	به ازای ذیخ هر نفر ستر	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ۹۷



بهمن ماه
۱۳۹۹

۸۱

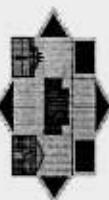
شواهد اسلامی شهر شاپور آباد
حسینی محل آفتابی

شهردار شاپور آباد
فرید شریعت احمد



۱۴۰۰ آباد - شاپور شهرداری عواض تعریف

مکالمہ



ارزش معاملاتی املاک

سال ۱۳۹۴

شهرستان بروخوار

بسمه تعالیٰ
ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ص ۱۱۲

قسمت اول : ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزش‌های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع $\% ۸۰$ ارزش‌های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع $\% ۷۰$ ارزش‌های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱ - در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بروی یا بیشتر می‌باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود .

۲ - ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود .

۳ - ارزش املاک واقع در سراهای پاسازها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود .

۴ - ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر $\% ۵۰$ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورده نظر آن منشعب می‌شود .

۵ - ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می‌باشد .

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می‌باشد :

۱ - ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشها انباری می‌شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت 10000 متر مربع برابر $\% ۷۵$ و مازاد بر 10000 متر مربع برابر $\% ۵۰$ ارزش‌های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۲ - ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت 10000 متر مربع برابر $\% ۵۰$ و مازاد بر 10000 متر مربع برابر $\% ۲۵$ ارزش‌های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .



۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش‌های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزش‌های تعیین شده در بلوك مربوطه محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

*کلیه تعرفه‌های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۱۳۹۸/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۱۰/۱۷/۹۶ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۸ افقاً د. اعتبار و ملغی می‌گردد و کماکان قابل وصول نخواهد بود.

*رعایت نامه شماره ۱۳۹۹/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۱۰/۰۴/۲۰ کل محترم دفتر امور شهری و شوراهاي استانداری اصفهان منضم به لیست عناوین عوارض ابطال شده توسط آراء هیأت‌های عمومی و یا تخصصی دیوان عدالت اداری الزامی است.



ارزش محاسباتی (A)

مبنای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ شهر شاپور آباد

(به ریال)

ردیف	نشانی محل	ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ (P)	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ (A)
۱	بر خیابان امام خمینی	۸۱۰۰	۸۹۱۰	۹۸۰۱	۱۱۲۷۱
۲	بر خیابان بعثت	۵۱۰۰	۵۶۱۰	۶۱۷۱	۷۰۹۷
۳	بر خیابان شهداء	۵۱۰۰	۵۶۱۰	۶۱۷۱	۷۰۹۷
۴	بر خیابان شهید رجائي	۴۵۰۰	۴۹۵۰	۵۴۴۵	۶۲۶۲
۵	بر خیابان شهید چمران	۳۸۰۰	۴۱۸۰	۴۵۹۸	۵۲۸۸
۶	بر خیابان ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض	۳۲۰۰	۳۵۲۰	۳۸۷۲	۴۴۵۳
۷	بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۲۶۰۰	۲۸۶۰	۳۱۴۶	۳۶۱۸
۸	بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۴۲۰	۲۷۸۳
۱۰	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۴۶۰۰	۵۰۶۰	۵۵۶۶	۶۴۰۱
۱۱	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	۲۶۰۰	۲۸۶۰	۳۱۴۶	۳۶۱۸
۱۲	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۶۱۰	۶۷۱	۷۷۲	۸۸۸
۱۳	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۵۰۰	۵۵۰	۶۳۳	۷۲۸



شورای اسلامی شهر شاپور آباد
حسین گل آقایی

شهردار شاپور آباد
فرید شریعتزاده

شهرداری ساول آباد خوار

جمهوری اسلامی ایران
استان اصفهان
شهرستان بروجرد
شورای اسلامی شهر شاپورآباد

تاریخ: ۹۹/۱۱/۸
شماره: ۵/۳۴۵
پیوست:

برست عالی

جناب آقای دکتر ذاکری

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

با سلام و احترام

با حمد و ستایش خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به پیوست تصویر صور تجلیسه
شماره ۵/۳۴۴ مورخ ۹۹/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر مبنی بر تصویب دفترچه عوارض محلی
شهرداری شاپورآباد ملاک عمل در سال ۱۴۰۰ همراه با اصلاحات در تعریفه های شماره ۱-۲-۲۳
۲۷-۲۸ و ۲۹ به انضمام یک جلد دفترچه مزبور وفق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف
و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی
آن به حضورتان ارسال می گردد بلذا خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم در این
خصوص مبذول و نتیجه امر به ابلاغ گردد.

حسین گل آقامی

هریش شورای اسلامی شهر شاپورآباد



۱۰۶/۱۰/۱۵
۹۹/۱۱/۸



جمهوری اسلامی ایران

استاندار اصفهان

تاریخ : ۱۳۹۷/۱۱/۱۴
شماره : ۲۰/۱/۱۰۶۵۱۰

وزارت کشور

«جهش تولید»

شهردار محترم شاپور آباد
رئیس محترم شورای اسلامی شاپور آباد

با سلام
بازگشت به نامه شماره ۵/۳۲۵ مورخ ۹۹/۱۱/۰۸ به آگاهی می رساند با مفاد تعریفه های عوارض آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تعامی تعریفه ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متنضم بهمن ۹۹ گردیده به استناد بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۲۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور موافقت می گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعریفه ها تا تاریخ ۹۹/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعریفه های اصلاحی و ارزش محاسباتی با تعریفه های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۰ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعریفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات و مغایر با آراء دیوان عدالت اداری جدا خودداری نمایند.

عباس رضائی