

تعارف‌های شهرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات کلی

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک مطابق با الگوی ضوابط تعیین ارزش معاملاتی ماده ۶۴ ق م م به شماره ۱۱۱/۹۴/۲۳۰ مورخ ۳۱/۱۱/۱۳۹۴ ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل: بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد. -تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد: ۱-۲ کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد. ۲-۳ درخصوص اماکنی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری احداث شده در آنها و درخصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد. ۳-۴ در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ،طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد. ۳-۵ ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ،مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر مربع (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنا مذکور ،حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ،سه درصد(۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد. تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برامعابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد. ۴-در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ،مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد. ۵-ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ،معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود. ۶-ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود. ۷-ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ،اتوبان ، مسیل ،حریم راه آهن و نهر قرار دارند ؛ تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک موردنظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد،برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود. ۸-ارزش معاملاتی عرصه سراها،پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه میشود. ۹-چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر،بخش و روستای موردنظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد،معادل ۷۰ درصد ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواد بود. برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه: عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه: ۱
عنوان تعرفه: عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۶۰ متر مربع	$S * 1.8 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۱۰۰ متر مربع	$S * 2.4 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۱۵۰ متر مربع	$S * 3.8 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۲۰۰ متر مربع	$S * 3.6 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۳۰۰ متر مربع	$S * 5 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۴۰۰ متر مربع	$S * 5.5 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۵۰۰ متر مربع	$S * 6.3 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۶۰۰ متر مربع	$S * 6.8 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) از زیربنا ۶۰۰ متر مربع به بالا	$S * 7.7 * A$	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات:

S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی - بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمیگردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶۸ قابل وصول میباشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد. بند (۳): عوارض زیربنا مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۴): از زیربنا احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۵): زیربنا پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۶): در خصوص انباری یک واحد مسکونی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و قابل وصول میباشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهرداری شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۲
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی) تا زیربنا ۳۰۰ متر مربع	$100 / (5.5A * \text{میانگین سطح واحد})$	A: ارزش محاسباتی - میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد.
عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی) تا زیربنا ۶۰۰ متر مربع	$100 / (8.1A * \text{میانگین سطح واحد})$	A: ارزش محاسباتی - میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد.
عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی) از زیربنا ۶۰۰ متر مربع به بالا	$100 / (11A * \text{میانگین سطح واحد})$	A: ارزش محاسباتی - میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد.

ضوابط و مقررات :

بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع A۶ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی * میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد. بند (۴): عوارض زیربنا یازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۵): از زیربنا ی احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد . بند (۶): زیربنا ی پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۷): در خصوص انباری یک واحد مسکونی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (تک واحدی)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در زیرزمین	$S * 20.8 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه همکف	$S * 44.9 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$S * 6.8 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه اول	$S * 15.6 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه دوم	$S * 13.5 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه سوم و بالاتر	$S * 13.5 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۳) دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش جامع می باشد و رعایت آن الزامیست. بند (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (چند واحدی)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در زیرزمین	$S * 1.2A * (N + 10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه همکف	$S * 4.8A * (N + 10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$S * 2.5A * (N + 10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه اول	$S * 2.6A * (N + 10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه دوم	$S * 1.5A * (N + 10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه سوم و بالاتر	$S * 1A * (N + 10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در انباری	$S * 1.4A * (N + 10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد

ضوابط و مقررات :

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح جامع تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد. بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۳/۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
--	--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
 شماره تعرفه : ۵
 عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری، خدماتی و تأسیسات شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره پست برق، ترانسفورماتور	$S * 435 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره پست گاز	$S * 435 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره پست مخابرات	$S * 435 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره سایر موارد و تجهیزات و تأسیسات شهری	$S * 435 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در طبقه اول	$S * 32 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در طبقه دوم	$S * 13.5 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در انباری	$S * 3 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در زیرزمین	$S * 8 * A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲): عوارض پذیره تأسیسات شهری بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می شود. (تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلبه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع). بند (۳) S مساحت زیر بنا تأسیسات و پست می باشد. بند (۴) واحد خدماتی عبارتند از: کلبه ساختمانها پی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی، مخابراتی، دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد. * تعرفه تأسیسات شهری براساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۶۹۷۱۴/۴۲/۳ مورخ ۱۴/۹/۹۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد. بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳۰/۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۶
عنوان تعرفه : عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در زیرزمین	S*۴.۳*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در طبقه همکف	S*۵.۳*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در طبقات بالاتر	S*۴.۴*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

بند (۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی/کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد. بند (۳): در خصوص انباری یک واحد صنعتی/کارگاهی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع انباری ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره صنعتی /کارگاهی همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد . بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	مطابق با تعرفه پذیره صنعتی	
عوارض پذیره فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	مطابق با تعرفه پذیره تجاری چند واحدی	

ضوابط و مقررات :

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۳۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۷): در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاستهای تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸

عنوان تعرفه : ...عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در زیرزمین	A*۱۵*S	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه همکف	A*۳۶*S	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه اول	A*۳۴*S	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه دوم	A*۱۵*S	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه سوم به بالا	A*۱۵*S	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح جامع (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. بند (۳): وزارت آموزش و پرورش به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری اراضی و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی طبق نامه شماره ۷۸۱۷۹/۲۳/۲۰ مورخ ۱۲/۰۹/۹۷ دفتر آموزش شهری و شوراهای استانداری اصفهان مستند به بند ۴ تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷: از پرداخت عوارض تغییر کاربری، نقل و انتقال، احداث و تخریب و بازسازی معاف می‌باشند. بند (۴): به استناد نامه شماره ۸۲۳۰۴/۳/۲۰ مورخ ۲۵/۰۹/۹۷ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ساخت و سازهای بخش بهداشت و درمان که توسط خیرین فعال در حوضه سلامت احداث می‌گردند با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و در صورت تغییر کاربری و نوع استفاده، براساس تعرفه روز وبدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می‌نماید. این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای شهر می‌باشد بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوردار

شورای اسلامی شهر شایبور آباد

شهر داری، کشابور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۹
عنوان تعرفه : ...عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در زیرزمین	$S * 5.5 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در طبقه همکف	$S * 6.8 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در طبقه اول به بالا	$S * 5.8 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان و... انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰٪ تعرفه مصوب	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

بند (۱): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۲): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در گذر معابر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روسته مسکونی	$S * 15 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روسته تجاری و اداری	$S * 36 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روسته کارگاهی و خدماتی و صنعتی و سایر کاربریها	$S * 30 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز مسکونی	$S * 9.2 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز تجاری و اداری	$S * 15 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز کارگاهی و خدماتی و صنعتی و سایر کاربریها	$S * 10.5 * A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

بند (۱): این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی بالکن و ترانس در گذرها و معابر مطابق طرحهای شهری (جامع، هادی) قابل دریافت می باشد . بند (۲): هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم نیز می باشد بند (۳): از هرگونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها به عنوان سایبان صرفاً عوارض مزبور در یافت خواهد شد . بند (۴): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۲۰
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری	$S \times 105.6 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به اداری	$S \times 38.5 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به خدماتی	$S \times 26 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به مسکونی	$S \times 12.2 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به تجاری	$S \times 132 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به خدماتی	$S \times 33 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به اداری	$S \times 54 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به مسکونی	$S \times 27.5 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به تجاری	$S \times 105.6 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به انباری	$S \times 39.6 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به کارگاهی	$S \times 66 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین در صورت تصویب در کمیسیون ماده ۵ و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تغییر کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. مابه تفاوت قیمت قبل از تغییر و بعد از تغییر کاربری از ۴۰٪ قیمت روز با نظر کارشناس بیشتر نباشد. طبق ضوابط ترتیبات وصول جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد. * املایی که در نتیجه تغییر در طرحهای جامع و تفصیلی تغییر کاربری یافته اند؛ ارزش افزوده آنها به میزان ۲۵٪ این تعرفه محاسبه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)
شماره تعرفه : ۱۱
عنوان تعرفه : عوارض بر تراکم پایه (مسکونی)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض بر تراکم تا حد مجاز (کاربري مسکوني)	S*۳۶*A	S:مساحت زیر بنا A:ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. **مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: تراکم ۶۰ درصد - سطح اشغال ۶۰ درصد-تراکم پایه ۱۲۰ درصد بند (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۳) : بر اساس نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۳۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیر بنا نمی باشد. بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱۰ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود. بند (۵): پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۱۰ متر بازایه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد و حکم کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
شماره تعرفه : ۳۱
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار میگیرند	متراژ عرصه $\times ۲.۴a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	a: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۴۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید. B: پانزده درصد بر ملک (طول یا عرض ملک بر اساس متر طول) می باشد.
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times ۳.۶a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	a: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۴۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید. B: پانزده درصد بر ملک (طول یا عرض ملک بر اساس متر طول) می باشد.
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times ۲.۴a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	a: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۴۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید. B: پانزده درصد بر ملک (طول یا عرض ملک بر اساس متر طول) می باشد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه خیابان های اصلی طبق طرح جامع را شامل میگردد و طرح های اجرایی قبلی را شامل نمیگردد. طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین این تعرفه زمان نقل و انتقال و در صورت توافق مالک زمان صدور پروانه خواهد بود. طبق ضوابط ترتیبات وصول جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می شود، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
شماره تعرفه : ۱۴
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری مسکونی	$۱۵A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری تجاری، صنعتی و کارگاهی	$۶۵A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری اداری، فرهنگی و خدماتی	$۴۵A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری کشاورزی، باغ و ویلا	$۵۷A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری گاوداری، مرغداری و گلخانه	$۵۰A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. * ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) * صدور مجوز حصار کشی در اراضی کشاورزی و اراضی واقع در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی استان می باشد. * حصار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه می باشد. * در مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری، تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد. آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان شامل این تعرفه نخواهد بود. * نامه شماره ۷۳۹/۰۷/۳/۲۰ مورخ ۰۵/۰۸/۱۳۹۹ معاونت محترم امور عمرانی استانداری رعایت گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۱۶
عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، عوارض برتراکم پایه، عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی)	

ضوابط و مقررات :

وفق ماده ۲۸ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا اصلاح آن، برای هر ملک صرفاً یک مرتبه وصول می گردد. و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)
شماره تعرفه : ۱۵
عنوان تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - استخر روباز	$S \times H \times 14A$	A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S: مساحت
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - استخر سرپوشیده	$S \times H \times 23A$	A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S: مساحت
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - احداث مخزن آب	$S \times H \times 14A$	A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S: مساحت
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - آلاچیق	$S \times H \times 14A$	A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S: مساحت
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - پارکینگ مسقف	$S \times H \times 14A$	A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S: مساحت

ضوابط و مقررات :

- در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصل این عوارض مجاز می باشد . - استخرهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند. (موضوع نامه شماره ۲۰/۳/۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ معاون محترم امور عمرانی استانداری اصفهان) - در محوطه املاک احداث یک واحد پارکینگ مسقف با مساحت ۲۵ متر مربع امکانپذیر است . - حداکثر هر متر مربع احداث آلاچیق در محوطه املاک مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	

ضوابط و مقررات :

- تمدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱۸
عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی خارج از ضوابط شهرسازی سالیانه به ازای هر مترمربع	۹۶.۸۸	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض تابلوهای تبلیغاتی خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۷۲.۶۸ - روزانه هر متر مربع ۱۸۴۵۰ ریال	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
نصب بیل برد (متر مربع)	۶۰.۵۸ - روزانه هر مترمربع ۲۷۳۵ ریال	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱۱۱۶۷۷۰ ریال - روزانه هر مترمربع ۲۷۳۵ ریال	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱۰۷۱۱۴۰۰ ریال - روزانه هر مترمربع ۱۸۴۵۰ ریال	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	روزانه هر مترمربع ۱۱۱۶۰ ریال	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
تابلوهای پزشکان (سالیانه)	۶۰.۵۸ در معیار عمومی	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد. در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان تعرفه : عوارض بر تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض بر تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی)	$S \times 38 \times A$	S: مساحت زیر بنا A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: تراکم ۶۰ درصد - سطح اشغال ۶۰ درصد-تراکم پایه ۱۲۰ درصد بند (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۳): بر اساس نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۳۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیر بنا نمی باشد. بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱/۱۰ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود. بند (۵): پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۱/۲۰ متر بازو به ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد و حکم کمسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداردی

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۱۷
عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۳ قانون درآمد پایدار	عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
شماره تعرفه : ۱۹
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنت های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در کاربری فضای سبز	$4A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در کاربری اداری، خدماتی و تاسیسات شهری	$3A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری تجاری، کارگاهی و صنعتی و سطح معابر	$2.5A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در سایر کاربریها	$2A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

* این تعرفه در راستای اجرای نامه شماره ۱۱۶۶۱۸/۳۲/۳۰ مورخ ۱۱/۱۲/۹۹ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان و با عنایت به نامه شماره ۵۱۹۸۴ مورخ ۰۶/۱۲/۹۹ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور منضم به دادنامه شماره ۱۴۳۷ مورخ ۱۸/۱۱/۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، محاسبه و اخذ می گردد. * دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خودایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود. (حداکثر عوارض نصب بر روی پشت بام اشخاص دومیلیون و نهصد هزار ریال می باشد). * این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. * سازمانها، ارگانها و نهادهای امنیتی و انتظامی مشمول این تعرفه نخواهند بود. * دکلهای مخابرات صرفاً تلفن های همراه را شامل میگردد و دکل با هر ارتفاع و در هر مکان و با هر تعداد دیش و احتمالاً مشارکت اپراتورها با یکدیگر هزینه آن حداکثر ۱۳۷ میلیون ریال می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
شماره تعرفه : ۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات بازدید از املاک و ارائه خدمات کارشناسی کلیه کاربریهای واقع در محدوده	به ازای هر نفر کارشناس به مدت ۱ ساعت ۵۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات بازدید از املاک و ارائه خدمات کارشناسی کلیه کاربریهای واقع در حریم	به ازای هر نفر کارشناس به مدت ۱ ساعت ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات صدور مجوز انجام عملیات عمرانی (حفاری) - بر اساس نفر ساعت	به ازای هر نفر کارشناس به مدت ۱ ساعت ۵۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه به استناد نامه شماره ۲۰/۳۲/۳۰۹۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به نامه شماره ۱۲۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور تنظیم گردیده است . این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد. تبصره ۱ : از تاریخ صدور گواهی ، گزارش کارشناس به مدت ۳ ماه اعتبار دارد. تبصره ۲: در راستای اجرای تبصر ۳ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ،هزینه های کارشناسی املاک از مالک دریافت می گردد. تبصره ۳: این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد . تبصره ۴: ردیف ۳ تعرفه طبق نامه شماره ۱۲۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ مدیر کل محترم دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور درموردی که شهرداری صرفاً نسبت به صدور مجوز حفاری اقدام می نماید و حفاری ،لکه گیری و ترمیم آسفالت توسط دستگاههای خدمت رسان انجام می شود از اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۳
بهای خدمات مدیریت پسماند براساس دستور العمل وزیر کشور

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای مسکونی براساس دستور العمل وزیر کشور	$C = F \times D \times R (CT + CD) \times E_1 \times E_2$	C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری - F: بعد خانوار شهری = ۳ نفر - D: تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز - R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی (کیلوگرم در روز) = ۰/۳۵ کیلوگرم - CT: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی = ۶۰۰۰ ریال - CD: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی = ۱۵۰۰ ریال - E: ضریب تعدیل منطقه ای = ۰/۶ - E: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ = ۰/۷
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی براساس دستور العمل وزیر کشور	$C = W_i \times (CT + CD) \times D \times E_2 \times E_3$	C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی - W _i : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی = یک پنجم مقادیر پیوست شماره ۲ دستور العمل (حداقل ۵/۰ و حداکثر ۴ کیلوگرم) کیلو گرم - CT: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی = ۶۰۰۰ ریال - CD: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی = ۱۵۰۰ ریال - D: تعداد روزهای کاری سال (میانگین ۳۱۵ روز) - E: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ = ۰/۷ - E: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی = ۱

ضوابط و مقررات :

پسماند عادی واحدهای مسکونی $C = F \times D \times R (CT + CD) \times E_1 \times E_2$ عناوین و شرح پارامترها مقادیر واحد C بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری - F ریال بعد خانوار شهری ۳ نفر D تعداد روزهای سال ۳۶۵ روز R سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی (کیلوگرم در روز) ۰/۳۵ کیلوگرم CT بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی ۶۰۰۰ ریال CD بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی ۱۵۰۰ ریال E_۱ ضریب تعدیل منطقه ای ۰/۶ E_۲ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ۰/۷ پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی : $C = W_i \times (CT + CD) \times D \times E_2 \times E_3$ عناوین و شرح پارامترها مقادیر واحد C بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی - W_i ریال متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی ۱/۵ مقادیر پیوست شماره ۲ دستور العمل (حداقل ۵/۰ و حداکثر ۴ کیلوگرم) کیلو گرم CT بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی ۶۰۰۰ ریال CD بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی ۱۵۰۰ ریال D تعداد روزهای کاری سال-میانگین ۳۱۵ روز E ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ۰/۷ E_۳ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی = ۱ توضیح پارامترهای جدول : S: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : بهای خدمات مدیریت پسماند براساس دستور العمل وزیر کشور

Sa: متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع) P: ارزش معاملاتی ملک مورد نظر P_mim: کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر P_max: بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر تبصره ۱: میزان تولید پسماند روزانه مشاغل که در پیوست ۲ دستورالعمل ذکر نشده اند، طبق نظر کارشناس خدمات شهر اعلام می گردد یا با شبیه ترین شغل همسان سازی می گردد. تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند، متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. تبصره ۳: مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. تبصره ۴: بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی وامکانات لازم ورعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها، به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می گردد. *تعداد خانوار ۳ نفر و حداکثر مبلغ سالیانه بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی ۱۲۰۰۰۰۰ ریال و واحدهای غیر مسکونی حداکثر ۴۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. *این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
شماره تعرفه : ۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازار روز

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ورود ماشین آلات به بازار روز - ورودی فروشنندگان میوه جات و صیفی جات	ورودی: ۳۴۰۰۰۰ ریال - به ازای هر ساعت توقف ۲۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.
بهای خدمات ورود ماشین آلات به بازار روز - ورودی سایر فروشنندگان	ورودی: ۳۴۰۰۰۰ ریال - به ازای هر ساعت توقف ۲۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.

ضوابط و مقررات :

- زمان توقف ماشین آلات به صورت میانگین حداکثر ۸ ساعت می باشد. - این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه
۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه : ۵
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات کرایه لودر	به ازای هر ساعت ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.
بهای خدمات کرایه لودر و کمپرس جهت بارگیری و حمل خاک و نخاله تا ۵ کیلومتر	به ازای هر سرویس مبلغ ۹۵۰۰۰۰۰ ریال - به ازای هر کیلومتر افزایش ۷۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.
بهای خدمات کرایه کمپرس جهت حمل خاک و نخاله تا فاصله ۵ کیلومتری	به ازای هر سرویس ۷۰۰۰۰۰۰ ریال - به ازای هر کیلومتر افزایش ۷۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.
بهای خدمات کرایه نیسان جهت بارگیری و حمل خاک و نخاله تجمعی	به ازای هر سرویس ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.
بهای خدمات کرایه نیسان جهت بارگیری و حمل خاک و نخاله پراکنده	به ازای هر سرویس ۴۵۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.
بهای خدمات کرایه بیل مکانیکی	با عمق ۵۰ سانتی متر به ازای هر متر طول ۳۰۰۰۰۰ ریال - با عمق ۱ متر به ازای هر متر طول ۴۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.

ضوابط و مقررات :

- در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی، خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد این تعرفه قابل وصول می باشد. لودر نکته ۱ : در صورت یک روز استفاده از لودر ۸ ساعت در نظر گرفته می شود. نکته ۲: اجاره لودر کمتر از ۲ ساعت در خارج از محدوده، همان دو ساعت محسوب می گردد. کمپرس نکته ۱: بهای خدمات کرایه کمپرس به تنهایی و به صورت روزانه (۸ ساعت کار) ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. ----- تبصره ۱: در راستای اعمال سیاستهای تشویقی شهرداری برای ساکنین بافت فرسوده شهر (محلهایی که در دفترچه عوارض در طرح بافت فرسوده لحاظ گردیده) چنانچه مالکی قصد تخریب و نوسازی داشته باشد شهرداری به صورت رایگان و با درخواست مالک نسبت به تخریب و جمع آوری نخاله های ساختمانی اقدام می نماید. این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۳۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
شماره تعرفه : ۶
عنوان تعرفه : بهای خدمات فروش زمین و آماده سازی قبر در آرامستان

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در آرامستان (فروش قبر)	۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فیروز آرامستان (فروش قبر)	۱۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد در آرامستان	۴۰٪ تعرفه های مربوطه - با ارائه نامه از ارگان مربوطه	
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن جنین، نوزاد و کودکان خردسال تا ۷ سالگی در آرامستان	۲۵٪ تعرفه های مربوطه	
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در آرامستان (آماده سازی قبر)	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال - (بستن سنگ قبر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) مابقی خدمات ارائه شده توسط شهرداری (۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشد.
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فیروز آرامستان (آماده سازی قبر)	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال - (بستن سنگ قبر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) مابقی خدمات ارائه شده توسط شهرداری (۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشد.

ضوابط و مقررات :

- توضیحات ۱: بهای خدمات آماده سازی قبر جهت دفن شامل حفاری و مصالح مانند شن، دستمزد کارگذاری موزائیک و سنگ قبر می باشد که این مبلغ با افزایش قیمت مصالح با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر افزایش می یابد. تبصره ۱: موزائیک و سنگ قبر به عهده خانواده متوفی می باشد. تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشد. توضیحات ۲: بهای خدمات قبوری که در زمان دهیاری پیش خرید شده اند به صورت ذیل محاسبه و وصول می گردد: ۱- افرادی که در زمان دهیاری به صورت کامل هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند پرداخت مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات برارزش افزوده مبلغ ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. ۲- افرادی که در زمان دهیاری ۵۰٪ هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند، به نسبت پرداخت قبلی موظف به پرداخت ۵۰٪ مابقی به اضافه مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات برارزش افزوده مبلغ ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. ۳- افرادی که در زمان دهیاری بخشی از هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند، پرداخت مابقی هزینه به نسبت باقیمانده درصد پرداختی به اضافه مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات برارزش افزوده مبلغ ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. تبصره: افرادی که در قبرهای واگذار شده از سوی شهرداری دفن می گردند تنها مشمول پرداخت هزینه آماده سازی قبر می باشند. توضیحات ۳: طبق جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداریها و دهیاریها مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند. تبصره ۱: رعایت مفاد نامه شماره ۳۱۰۴/۳۲۲/۳۰ مورخ ۲۵/۰۴/۱۳۹۸ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان در ارتباط با استعلام عبارت جانبازان در بند صدرالذکر الزامی است. (عبارت جانبازان در ابتدای جمله عام و برای کلیه جانبازان صرف نظر از در صد جانبازی بوده، لکن راجع به همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر می باشد). تبصره ۲: در صورت بستن سنگ قبر توسط شهرداری، صرفاً هزینه بستن سنگ قبر (۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد) از مشمولین جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه (ایثارگران) اخذ خواهد شد. توضیحات ۴: با درخواست متقاضی جهت دوطبقه نمودن قبر، بهای خدمات آرامستان در طبقه اول به صورت کامل طبق تعرفه محاسبه و وصول می گردد و برای طبقه دوم ۵۰ درصد بها خدمات ردیفهای مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۷
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر
عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس (پرداخت با کارت)	۴۰۰۰ ریال به ازای هر نفر	
بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس (پرداخت نقدی)	۵۰۰۰ ریال به ازای هر نفر	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات کرایه ون شهرداری که در زمان تعمیر اتوبوس جایگزین می گردد همان بهای خدمات کرایه اتوبوس می باشد .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان تعرفه : ... عوارض پذیره املاک کشاورزی (دامپروری، دامداری، پرورش گل و گیاه، پرورش طیور و آبزیان و

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره املاک کشاورزی سنتی (مسقف)	S*۳.۳A	S: مساحت زیر بنا A: ارزش محاسباتی
عوارض پذیره املاک کشاورزی صنعتی (مسقف)	S*۴A	S: مساحت زیر بنا A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

اجرای مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و اصلاحیه آن به شماره ۷۳۹۰۷/۳/۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری در خصوص واحدهای تولیدی بخش کشاورزی در هنگام اخذ این تعرفه الزامی است. - عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر اژ ۴۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. - عوارض صنایع تولیدی تبدیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی، تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰٪ قابل محاسبه و وصول می باشد. - عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. - با عنایت به مصوبه مورخ ۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت، کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از پرداخت عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه با احتساب ۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. - اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود. - عوارض سقفهای موقت و غیر دائم ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. - برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه، آبشخور و موارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه می باشد. - برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر اژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد

**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام
صنفي شاپور آباد سال ۱۴۰۴**



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر
مشمول نظام صنفی شاپور آباد سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات :

A: ارزش محاسباتی - واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود . نحوه محاسبه اصنافی که به صورت فرمولی هستند : درجه صنف مربوطه ضرب در ارزش محاسباتی منظور از عدد درج شده در فرمول اصناف درجه صنف مربوطه است .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
آلبیو گیری ، آبغوره گیری ، سبزی خرد کنی و روغن گیری	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۸۸۸	۰	۰.۰۰۰۰
آلبیو عکس و فیلم	۰	۱۴۳۸	۹۹۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰۰
آجیل و خشکبار فروشی	۰	۱۱۰۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۸۸۸	۰	۰.۰۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۰	۱۵۴۸	۱۳۳۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۰	۱۵۴*۸	۱۳۳*۸	۱۱۰*۸	۰	۰.۰۰۰۰
اژانس فروش بلیط هواپیمایی و دریا	۰	۱۴۳*۸	۱۲۱*۸	۱۱۰*۸	۰	۰.۰۰۰۰
آسفالت کاران بام ساختمان ها	۰	۳۳۰*۸	۲۷۵*۸	۱۹۸*۸	۰	۰.۰۰۰۰
آسیابان	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۷۱۸	۰	۰	۰.۰۰۰۰
آلومینیوم کار	۰	۱۹۳۸	۱۷۰۸	۱۴۳۸	۰	۰.۰۰۰۰
...آهنگردرب و پنجره ساز و کرکره ساز	۰	۲۴۳*۸	۲۰۹*۸	۱۵۴*۸	۰	۰.۰۰۰۰
ابزار فروش و یراق آلات (لولا، قفل و...)	۰	۱۸۷۸	۱۵۹۸	۱۳۳۸	۰	۰.۰۰۰۰
...اتاق سازان اتویوس، مینی بوس و	۰	۱۵۹۸	۱۲۱۸	۹۹۸	۰	۰.۰۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۰	۱۲۱۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
انبارداران جزء	۰	۸۸۸	۸۲۸	۷۱۸	۰	۰.۰۰۰۰
اوراق کننده اتومبیل و وسائل دست دوم	۰	۵۵۸	۴۹۸	۳۸۸	۰	۰.۰۰۰۰
باسکول داران و قبان داران	۰	۱۹۸۸	۱۷۶۸	۱۴۸۸	۰	۰.۰۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش اتومبیل	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۶۰۸	۰	۰.۰۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۰	۱۸۱۸	۱۵۹۸	۱۳۳۸	۰	۰.۰۰۰۰
بوتیک و مزون لباس (پوشاک لوکس)	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
...پنچرگیری و تعویض روغن و بالانس چرخ و	۰	۱۳۳۸	۱۱۰۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰۰
پولک و نبات سازی	۰	۵۵۸	۴۹۸	۴۰۸	۰	۰.۰۰۰۰
پیراهن دوزی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
پیمانکاران نفت و گاز و نایل و مازوت	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
تالار ها و سالن های پذیرائی مجالس عقد	۰	۳۳۰۸	۲۶۴۸	۱۹۸۸	۰	۰.۰۰۰۰
تراشکار فلزات	۰	۱۳۳۸	۹۹۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰۰
تزئینات و لوازم بدکی موتور سیکلت	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۰	۹۹۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
تعمیر و تنظیم فرمان و زیربند سازی و آهنگری	۰	۲۰۹۸	۱۵۴۸	۱۴۸۸	۰	۰.۰۰۰۰
تعمیرگاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۰	۱۴۸۸	۱۱۰۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰۰
تعمیر کنندگان تلفن های مختلف	۰	۴۹۸	۴۴۸	۳۸۸	۰	۰.۰۰۰۰
... تعمیر و سرویس کنندگان لوازم صوتی و	۰	۸۲۸	۶۰۸	۴۹۸	۰	۰.۰۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار



شهرداری شاپور آباد

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سوز	۰	۷۴۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
... تعمیرکاران بخاری ، اجاق ، آبگرمکن و	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۷۷۸	۰	۰.۰۰۰
... تعمیرکاران کولر ، یخچال ، فریزر و	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۷۷۸	۰	۰.۰۰۰
تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۰	۳۹۶۸	۳۵۲۸	۲۷۵۸	۰	۰.۰۰۰
... تولید کننده انواع ترانسفورماتور و	۰	۱۴۸۸	۱۱۰۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
... تولید کننده پاکت های نایلونی و	۰	۹۹۸	۶۶۸	۱۱۸	۰	۰.۰۰۰
تهیه و ساخت تیرچه و بلوک و سازه بتونی	۰	۳۲۰۸	۱۷۶۸	۱۵۴۸	۰	۰.۰۰۰
چلوکبابی و چلوخوشتی	۰	۱۸۷۸	۱۴۸۸	۹۹۸	۰	۰.۰۰۰
خدمات کامپیوتر	۰	۸۲۸	۵۵۸	۲۶۸	۰	۰.۰۰۰
خیاطی زنانه	۰	۱۸۱۸	۱۵۴۸	۱۲۱۸	۰	۰.۰۰۰
خیاطی مردانه	۰	۱۸۱۸	۱۵۴۸	۱۲۱۸	۰	۰.۰۰۰
دفاتر تاکسی تلفنی و شرکت ها و موسسات حمل و ... نقل درون شهری و تاکسی بارها و	۰	۱۹۸۸	۱۴۸۸	۹۹۸	۰	۰.۰۰۰
دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۰	۱۰,۶۲۳,۱۷۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر شرکتها ، کارخانجات ، موسسات بازرگانی و فروشندگان انواع کالاهای بازرگانی ، ابزارآلات و رنگ	۰	۸,۸۵۳,۰۱۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط	۰	۱,۷۷۰,۱۶۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر پیمانکاری و مقاطع کاران	۰	۳۲۰۸	۱۷۶۸	۱۴۸۸	۰	۰.۰۰۰
دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۵,۳۱۰,۰۹۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دکورسازی و تزئینات چوبی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
... دوزنده و فروشنده پرده و پشتی و	۰	۹۹۸	۸۸۸	۷۷۸	۰	۰.۰۰۰
روزنامه فروشی	۰	۳۸۸	۳۷۸	۱۳۸	۰	۰.۰۰۰
ریخته گر و چدن ریز و قالب ساز	۰	۱۴۸۸	۱۴۳۸	۱۲۱۸	۰	۰.۰۰۰
سازندگان تابلو برق صنعتی	۰	۱۳۲۸	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰
سازندگان کابینت آشپزخانه	۰	۱۴۸۸	۱۳۳۸	۹۳۸	۰	۰.۰۰۰
سازندگان لوله سیمانی و الاچیق	۰	۱۵۴۸	۱۴۳۸	۹۹۸	۰	۰.۰۰۰
سازنده اشیاء و ظروف ملامینی و نظایر آن	۰	۸۲۸	۵۵۸	۴۰۸	۰	۰.۰۰۰
سازنده و فروشگاههای ظروف ملامین	۰	۸۲۸	۵۵۸	۴۰۸	۰	۰.۰۰۰
ساندویچ و اغذیه فروشی اعم از سرد و گرم	۰	۱۲۱۸	۹۹۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰
سبزی خرد کنی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
... سراجان و خرده فروشان کیف ، چمدان و	۰	۳۶۸	۳۰۸	۲۴۸	۰	۰.۰۰۰
سوپر مارکت مواد غذایی و گوشتی و لبنی	۰	۱۳۲۸	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰
شیشه بری	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
صافکاران اتومبیل (طاق، گلگیر، بدنه)	۰	۱۴۳۸	۹۳۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
طلا فروش و جواهر فروش	۰	۲۴۳۸	۲۳۱۸	۲۳۰۸	۰	۰.۰۰۰
عطار و سقط فروش	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم التحریر	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم خرازی	۰	۶۶۸	۵۵۸	۳۹۸	۰	۰.۰۰۰
فروش تلفن همراه	۰	۹۳۸	۷۱۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰
فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۰	۱۳۳۸	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰
فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۱۰۴۸	۷۱۸	۴۴۸	۰	۰.۰۰۰
فروش فرش ماشینی و موکت	۰	۱۱۰۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۱۴۸۸	۹۳۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰
فروشگاه بزرگ لوازم خانگی	۰	۱۱۰۸	۹۳۸	۸۲۸	۰	۰.۰۰۰
فروشگاه و نمایشگاه لوکس مبلمان	۰	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۹۹۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان آهن آلات	۰	۱۸۱۸	۱۷۰۸	۱۵۴۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان اجناس کادونی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان انواع ایرنیت ، پولیکا ، پلیت	۰	۱۳۳۸	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان انواع دوچرخه	۰	۶۶۸	۵۵۸	۳۸۸	۰	۰.۰۰۰
... فروشنندگان بستنی سنتی یخی ، میوه ای و	۰	۲۴۳۸	۲۰۳۸	۱۷۰۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان جزء پارچه	۰	۱۳۱۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان جزء کاشی موزائیک	۰	۱۴۳۸	۹۹۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان علوفه احشام	۰	۳۸۸	۳۷۸	۱۳۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	۰	۳۸۸	۳۳۸	۳۷۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	۰	۲۳۰۸	۱۸۷۸	۱۵۹۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لبنیات جزء	۰	۱۱۰۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۹۳۸	۰	۰.۰۰۰
...فروشنندگان لوله سفید، گالوانیزه و	۰	۱۳۳۸	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان مصالح ساختمانی	۰	۲۳۰۸	۱۸۷۸	۱۵۹۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان میوه و تره بار جزء	۰	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان و سازندگان نقره و بدلیجات	۰	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۹۹۸	۰	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گاوی ، گوساله ، شتر، بز	۰	۱۳۳۸	۹۳۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
قهوه خانه یا چایخانه	۰	۵۵۸	۴۹۸	۳۸۸	۰	۰.۰۰۰
کارخانه تولید کاشی موزائیک	۰	۱۴۳۸	۹۹۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
کارگاه تولید کننده کمک فتر، سیبک	۰	۶۶۸	۳۸۸	۳۸۸	۰	۰.۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
کارگاه تولید مواد لبنی	۰	۱۱۰۸	۸۸۸	۶۰۸	۰	۰.۰۰۰
کارگاه سنگبری ، سنگراشی و سنگ کوبی	۰	۱۴۳۸	۹۳۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
کارگاه قالی بافی	۰	۵۵۸	۴۹۸	۳۸۸	۰	۰.۰۰۰
کارگاه نجاری	۰	۱۳۱۸	۸۳۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
کارواش	۰	۳۹۶۸	۳۵۳۸	۳۷۵۸	۰	۰.۰۰۰
کانال ساز و کانال کش کولر	۰	۱۳۱۸	۸۳۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
کبابی و آشپزی (حلیم، فرنی، آش و ...)	۰	۱۳۱*۸	۱۱۰*۸	۹۹*۸	۰	۰.۰۰۰
کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۸۳۸	۵۵۸	۳۷۸	۰	۰.۰۰۰
کرایه دهندگان وسایل پذیرانی	۰	۵۵۸	۳۸۸	۳۷۸	۰	۰.۰۰۰
کفاش (تعمیر کننده) اجرت بگیر	۰	۶۶۸	۵۵۸	۴۴۸	۰	۰.۰۰۰
لاستیک فروشی	۰	۱۳۲۸	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۵۵۸	۳۸۸	۳۷۸	۰	۰.۰۰۰
مجتمع نانوایی چندمنظوره	۰	۳۴۲۸	۳۳۰۸	۱۹۳۸	۰	۰.۰۰۰
مرغ و ماهی فروشی	۰	۱۱۰۸	۹۳۸	۸۳۸	۰	۰.۰۰۰
موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۰	۶۶۸	۵۵۸	۳۷۸	۰	۰.۰۰۰
مهد کودکها	۰	۱,۷۷۰,۱۶۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
میوه فروشی	۰	۱۳۱۸	۱۱۰۸	۶۶۸	۰	۰.۰۰۰
نانوایی ماشینی و تتوری (بغیر از بربری و سنگک)	۰	۳۹۱۸	۳۶۴۸	۳۳۱۸	۰	۰.۰۰۰
نانوایی (سنگک و ... سنتی و سفید پزی	۰	۳۹۱۸	۳۶۴۸	۳۳۱۸	۰	۰.۰۰۰
نیات ریز و فروش انواع شیرینی	۰	۳۴۲۸	۳۰۳۸	۱۷۰۸	۰	۰.۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۰	۸۳۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۰	۶۶۸	۵۵۸	۳۸۸	۰	۰.۰۰۰
وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور	۰	۵۵۸	۴۹۸	۴۰۸	۰	۰.۰۰۰
وارد کننده و عمده فروشان ابزار صنعتی	۰	۱۷۶۸	۱۴۸۸	۱۱۰۸	۰	۰.۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۱۴۳*۸	۱۱۰*۸	۸۸*۸	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاه تعلیم رانندگی	۰	۳,۵۴۰,۱۱۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۰	۳,۵۴۰,۱۱۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۷۱۸	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاه ها و مجتمع های زبان خارجی و کامپیوتر و	۰	۳,۵۴۰,۱۱۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آموزشگاه های خیاطی	۰	۱,۰۶۰,۴۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۰	برابر عوارض نوسازی سالیانه	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شیراز
شیراز

شهرداری شیراز

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
تزریقات و پانسمان	۰	۷۰۶,۹۵۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تعاونی توزیع و مصرف محلی، ادارات و کارخانجات	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
تعاونی های توزیع و مصرف ادارات و سایر موسسات و	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰.۰۰۰
داروخانه ها	۰	۱,۷۷۰,۱۶۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر اسناد رسمی	۰	۷,۰۸۳,۰۳۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر بیمه	۰	۱۰,۶۳۳,۱۷۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر پیشخوان ادارات و بخش عمومی (خدمات ارتباطی و نظایر آن)	۰	۱۰,۶۳۳,۱۷۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفاتر مشاوره حقوقی و وکالت	۰	۸,۸۵۳,۰۱۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دندان سازان تجربی	۰	۵,۳۱۰,۰۹۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دندان ساز تجربی و لابراتوار	۰	۵,۳۱۰,۰۹۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سرپرستی کلیه بانکها	۰	برابر عوارض ۴ نوسازی سالیانه	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۰	۱,۷۷۰,۱۶۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شعب و یا باجه های کلیه بانکها	۰	برابر عوارض ۳ نوسازی سالیانه	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب پزشکان عمومی	۰	۳,۵۴۰,۱۱۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	۰	۳,۵۴۰,۱۱۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب و کلینیک دامپزشکی	۰	۳,۸۰۷,۱۹۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شایبوز آباد

شهرداری شایبوز آباد

ارزش محاسباتی
شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۴



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: شاپور آباد

شمال محدوده خدمات شهری شهر شاپور آباد

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۰۱	برخیابان امام خمینی	۲۵,۳۸۰	۳۴,۷۳۰
۱	۰۲	برخیابان بعثت	۱۵,۹۵۰	۲۱,۸۲۰
۱	۰۳	برخیابان شهدا	۱۵,۹۵۰	۲۱,۸۲۰
۱	۰۴	برخیابان شهید رجائی	۱۴,۱۰۰	۱۹,۲۸۹
۱	۰۵	برخیابان شهید چمران	۱۱,۸۹۰	۱۶,۲۶۶
۱	۰۶	برخیابان ۱۳ متر عرض تا کمتر از ۳۴ متر عرض	۱۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰
۱	۰۷	برخیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۳ متر عرض	۸,۱۳۰	۱۱,۱۰۸
۱	۰۸	برخیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۶,۳۴۰	۸,۵۳۶
۱	۰۹	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۱۴,۳۶۰	۱۹,۶۴۴
۱	۱۰	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	۸,۱۳۰	۱۱,۱۰۸
۱	۱۱	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۲,۰۳۰	۲,۷۷۷
۱	۱۲	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۱,۶۰۰	۲,۱۸۹

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری برخوار

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد